

RESIDENSI

AUROLA

Created For Your Happiness

Layari Laman Web
Rumah Residensi Aurora



ONLINE  **PERIENCE**

Anda boleh mengakses kandungan brosur ini dengan klik  pada gambar



CYBERJAYA

Bandar Koridor Raya Multimedia (MSC)





* Gambar sebenar





RUMAH LINK 2 & 3 TINGKAT DI CYBERJAYA

Kediaman Aurora, sebuah projek eksklusif dari PKNS yang berasaskan keriangin abadi bersama keluarga tersayang. Selamat datang ke alam Aurora, suatu alam kehidupan yang indah dan ceria.

Pendaftaran
Rumah Residensi Aurora



DIAMOND

3 TINGKAT



**UNIT
HABIS
DIJUAL !**



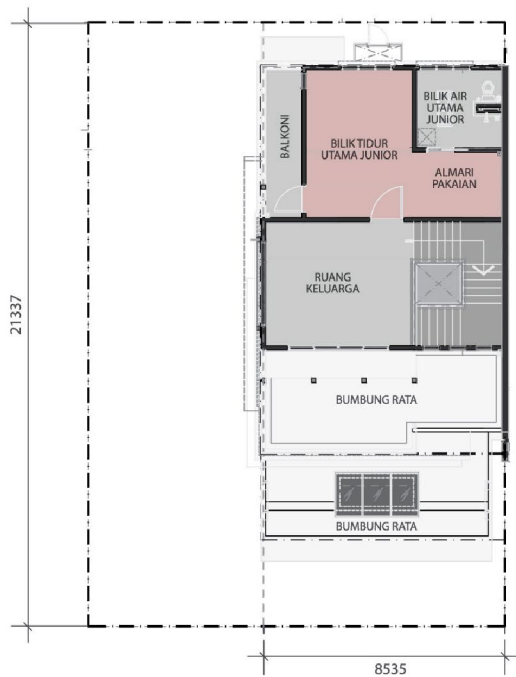
* Ilustrasi pelukis

6 Bilik Tidur | 6 Bilik Air | 1 Ruang Tamu

Virtual Tour
Rumah Diamond



Keluasan: 3,796 kps
Luas Tapak: 28' x 70'



TINGKAT DUA



TINGKAT SATU



TINGKAT BAWAH

EMERALD

2 TINGKAT



* Ilustrasi pelukis

5 Bilik Tidur | 5 Bilik Air | 1 Ruang Tamu

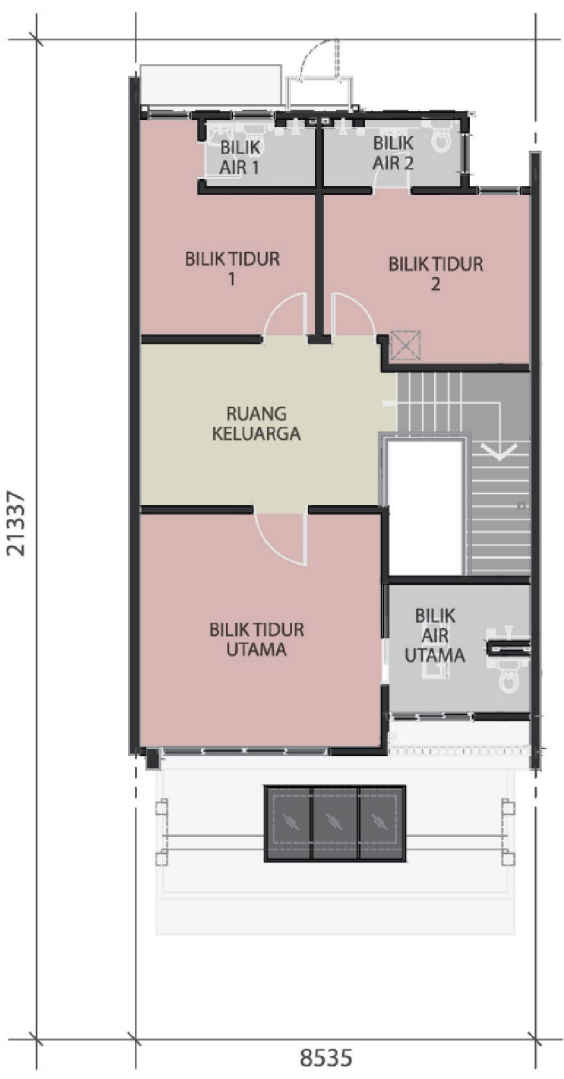
Virtual Tour
Rumah Emerald



Keluasan: 2,596 kps
Luas Tapak: 28' x 70'



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

EMERALD
2 TINGKAT



RUBY

2 TINGKAT



* Ilustrasi pelukis

5 Bilik Tidur | 5 Bilik Air | 1 Ruang Tamu

Virtual Tour
Rumah Ruby



Keluasan: 2,550 kps
Luas Tapak: 26' x 70'



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

RUBY
2 TINGKAT



PEARL

2 TINGKAT



**UNIT
HABIS
DIJUAL !**



* Ilustrasi pelukis

5 Bilik Tidur | 5 Bilik Air | 1 Ruang Tamu

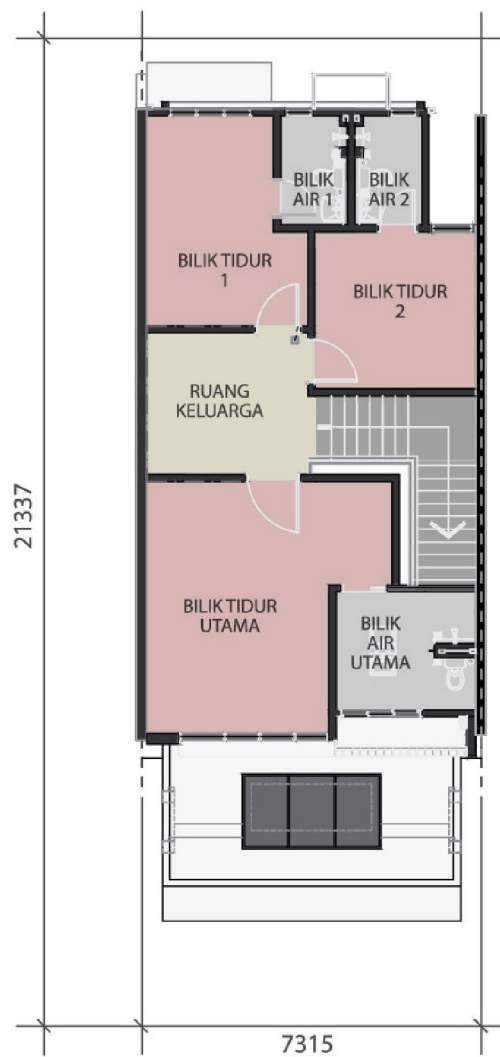
Virtual Tour
Rumah Pearl



Keluasan: 2,227 kps
Luas Tapak: 24' x 70'



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU





Galeri
Rumah Residensi Aurora



Bilik Tidur Praktikal

RUANG FLEKSI SERBA MODEN



Ruang Tamu Yang Selesa



Dapur Yang Lapang

KEMUDAHAN



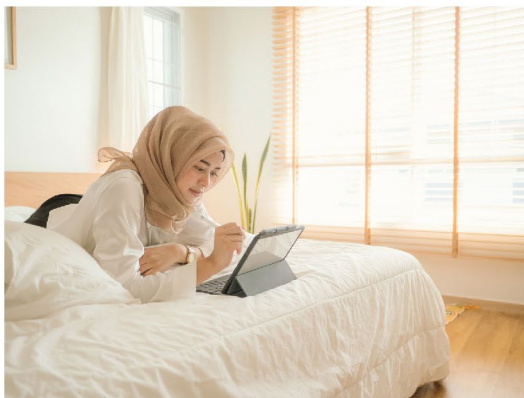
REKABENTUK RUMAH

yang terbuka dan ruang fleksibel
berasaskan pengudaraan (natural ventilation)
dan pencahayaan (natural lighting) semulajadi.



KEMUDAHAN AWAM seperti pusat membeli-belah,
pejabat-pejabat perniagaan dan institusi pendidikan
di Selangor Cyber Valley.

Dilengkapi dengan ciri-ciri rumah pintar
(SMART HOMES)



Terletak 4km dari Cyberjaya,
12km dari Putra Jaya,
35km dari Pusat Bandaraya Kuala Lumpur,
28km dari Bandaraya Shah Alam dan 26km dari KLIA.

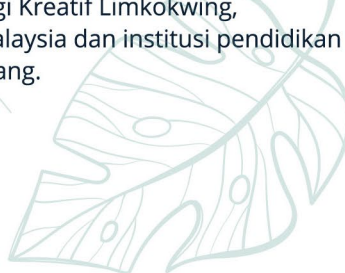
**Tonton Video Pelancaran
Rumah Residensi Aurora**



AKSES MUDAH melalui lebuh raya Elite
yang menghubungkan Selangor Cyber Valley
dengan rangkaian lebuh raya utama.



BERDEKATAN dengan Institusi Pendidikan
terkemuka seperti University Multimedia (MMU),
Kolej Sains Perubatan University Cyberjaya (CUCMS),
University Teknologi Kreatif Limkokwing,
University Islam Malaysia dan institusi pendidikan
yang giat berkembang.





SPEKIFIKASI

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertelulang		
Dinding	:	Batu-bata & Leraan Simen		
Rangka Bumbung	:	Rangka Logam		
Kemasan Bumbung	:	Atap Genting		
Siling	:	Siling Plaster & Leraan Skim		
Tingkap	:	Tingkap Berbingkai Aluminium		
Pintu	:	Pintu Utama	:	Pintu Rata Berhias
	:	Ruang Tamu	:	Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
	:	Bilik Tidur	:	Pintu Rata Berongga
	:	Bilik Mandi	:	Pintu Rata Berongga
	:	Dapur	:	Pintu Rata Berongga
Set Kunci	:	Set Kunci Terpilih		
Kemasan Dinding	:	Bilik Mandi	:	Jubin
	:	Dapur	:	Jubin & Leraan Simen
	:	Cat Dalaman	:	Cat Emulsi
	:	Cat Luaran	:	Cat Kalis Cuaca
Kemasan Lantai	:	Anjung Kereta	:	Konkrit Bertekstur
	:	Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilik Tidur Tetamu	:	Jubin
	:	Semua Bilik Tidur Tingkat Satu & Dua	:	Kayu Berlamina
	:	Ruang Keluarga	:	Kayu Berlamina
	:	Bilik Mandi	:	Jubin
	:	Dapur	:	Jubin
	:	Tangga	:	Kayu Berlamina
Pagar	:	Batu-bata & Pagar Rantai Berangkai		

Kelengkapan Kebersihan & Pertukaran Paip

	Unit Sudut (DIAMOND) Jenis A1	Unit Tengah (EMERALD) Jenis A2	(RUBY) Jenis B	(PEARL) Jenis C
Mangkuk Tandas	: 6	5	5	5
Mangkuk Cuci Tangan	: 7	5	5	5
Pancuran Mandi	: 6	5	5	5
Pemegang Tisu	: 5	4	4	4
Sinki Dapur	: 1	1	1	1

Pemasangan Elektrik

	Unit Sudut (DIAMOND) Jenis A1	Unit Tengah (EMERALD) Jenis A2	(RUBY) Jenis B	(PEARL) Jenis C
Mata Lampu	53	37	43	38
Mata Kuasa Kipas	9	8	7	7
Mata Kuasa 13A	25	23	24	23
Mata Kuasa 15A	1	1	1	1
Mata Kuasa Hawa Dingin	8	7	7	7
Mata Kuasa Pemanas Air	1	1	1	1
Mata Autogate	1	1	1	1
Mata Telefon	3	3	3	3
Mata Data	1	1	1	1
Mata TV	2	2	2	2
Papan Agihan	1	1	1	1
Kotak Agihan Data	1	1	1	1
Mata Loceng	1	1	1	1

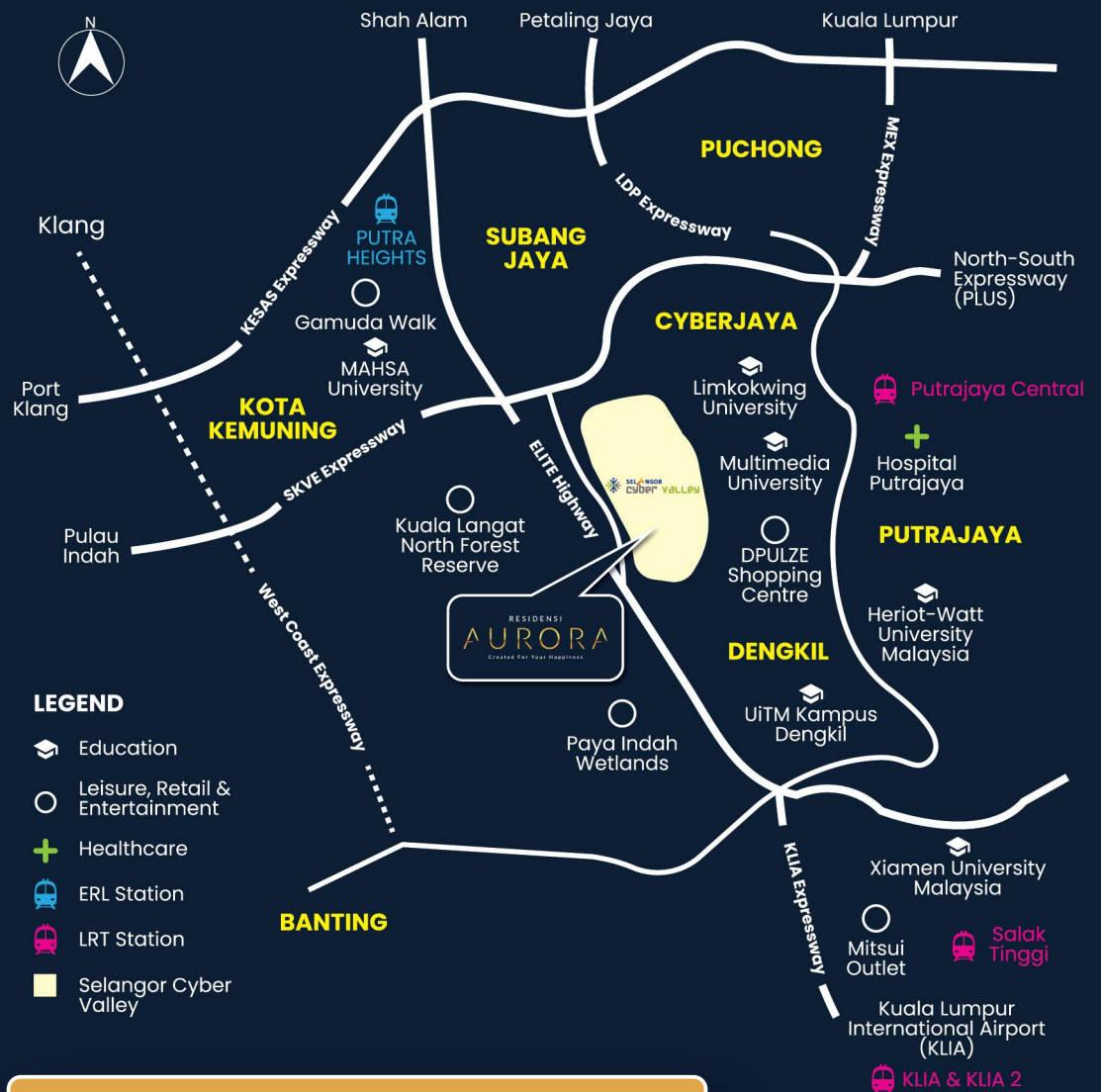
* Maklumat adalah tertakluk kepada perubahan oleh Pihak Berkuasa Tempatan / Arkitek / Jurutera.



* Ilustrasi pelukis



PELAN LOKASI



Lokasi
Rumah Residensi Aurora



PELAN TAPAK & LOKASI



- **Diamond**
28' x 70' | 3,796 kps
 - **Ruby**
26' x 70' | 2,550 kps
 - **Emerald**
28' x 70' | 2,596 kps
 - **Pearl**
24' x 70' | 2,227 kps

www.pkns-property.com

56 Tahun Membina Komuniti, Memperkasa Kehidupan... Merealisasi Impian



PKNS

PKNS
HOMES

03-5022 0187

PKNS Bahagian Jualan Hartanah Wilayah Selatan, Tingkat 5, Kompleks PKNS Bangi Persiaran Bangi, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor Darul Ehsan | Tel. no : 03-8926 2000
No. lesen pemaju: 9062-108/03-2022/01696(L) Tarikh sah: 26/03/2021-25/03/2022. No. permit iklan & jualan: 9062-108/03-2022/01696(P) Tarikh sah: 26/03/2021-25/03/2022. Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Perbandaran Sepang. No. kelulusan pelan: MPSPG 600-34/1/69(21). Status hakmilik: Pajakan selama 99 tahun berakhir pada 19 April 2117. Bebanan tanah: Bebas dari sebarang bebanan. Tarikh jangka siap: Disember 2021. Jenis rumah: Rumah Teres 2 & 3 Tingkat. Bilangan unit: 236 unit (2 tingkat), 64 unit (3 tingkat). Harga minima: RM1,153,725.00 (2 tingkat), RM1,890,269.42 (3 tingkat). Maksima: RM1,316,628.82 (2 tingkat), RM2,119,669.42 (3 tingkat). Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.