

Ilham dari Alam Semulajadi
SENI REKA YANG SEMPURNA

Layari Laman Web Rumah Lavender



**RUMAH BERKEMBAR
2 TINGKAT
40' x 80'**

Keluasan dari
2,861 kps

ONLINE  **PERIENCE**

Anda boleh mengakses kandungan brosur ini dengan klik  pada gambar

Pendaftaran Rumah Lavender



Temui inspirasi kehidupan yang serba baru dan mempesona. Gabungan ketenangan semulajadi dan rekabentuk kontemporari dalam komuniti yang menawan, berhampiran dengan pelbagai kemudahan dan kelengkapan moden.



Selami diri dalam sanktuari luas yang disempurnakan dengan seni rekaan kontemporari. Di sini, kediaman idaman anda menanti, dengan kawasan lapang untuk aktiviti harian bertemakan suasana menghirau.

Hayati gaya hidup komuniti sebenar, di mana nikmat kehidupan dan aktiviti harian dikongsi bersama keluarga serta jiran. Ruang secukupnya tersedia untuk meluangkan masa bersantai bersama di taman komuniti, trek senaman atau padang permainan.



Lokasi strategik di perbandaran Antara Gapi menghubungkan residen kepada pelbagai kemudahan moden dan pengangkutan awam. Stesen Komuter Serendah terletak hanya 7.2km dari kediaman, di samping pelbagai jalan akses utama seperti Lebuhraya Utara-Selatan, Lebuhraya GUTHRIE, Lebuhraya LATAR dan Lebuhraya Persekutuan Rawang.

LAVENDER 1



LAVENDER 2



LAVENDER 3



LAVENDER 4



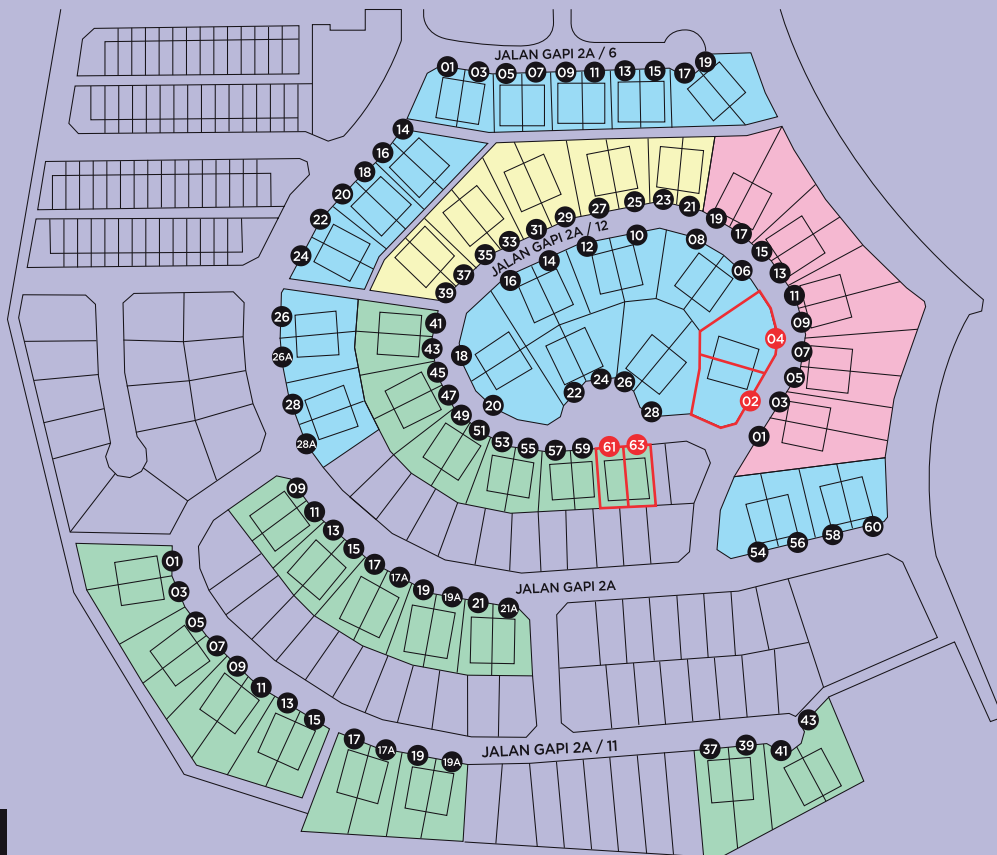
Galeri Rumah
Lavender



PELAN TAPAK

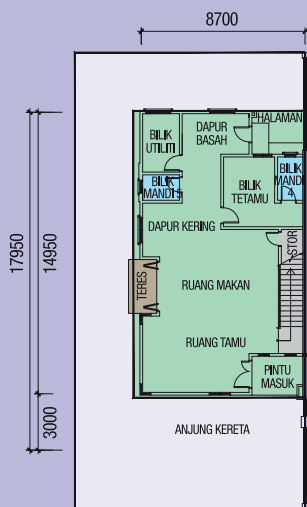
PETUNJUK

- LAVENDER 1
- LAVENDER 2
- LAVENDER 3
- LAVENDER 4
- RUMAH CONTOH

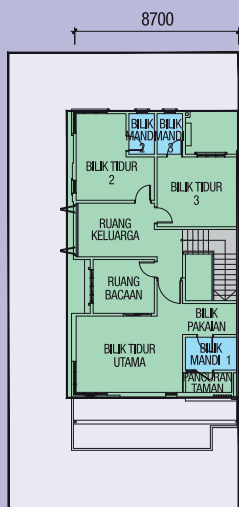


PELAN LANTAI

LAVENDER 1

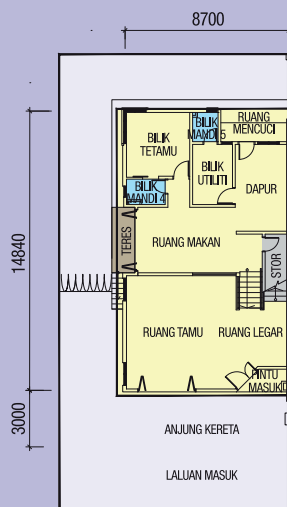


PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

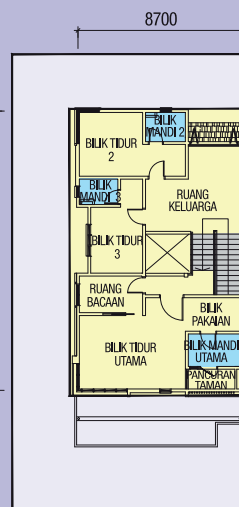


PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

LAVENDER 2

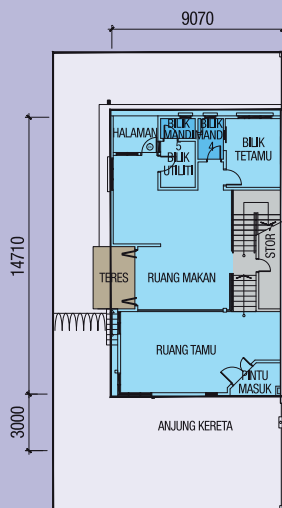


PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

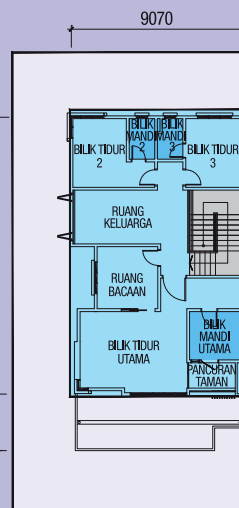


PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

LAVENDER 3

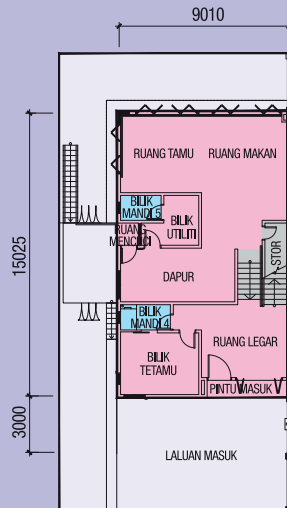


PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

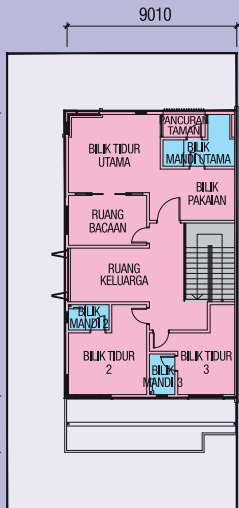


PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

LAVENDER 4



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

SPESIFIKASI

A) STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang
B) DINDING	: Bata Tanah Liat/ Bata Semen
C) BUMBUNG	: Konkrit / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
D) SILING	: Siling Plaster : Lepaan “Skim Coat” Bercat

E) PINTU	
Pintu Masuk Utama, Yard	: Pintu Kayu Berstruktur Padat
Stor	: Pintu Berstruktur Honeycomb
Taman Pancuran	: Pintu Kaca Tanpa Bingkai
Ruang Keluarga, Ruang Makan	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Bilik Mandi Utama, 2, 3, 4 & 5	: Pintu Berstruktur Fibreboard Mampat Berbentuk Tiub Dan Sebahagian Berlamina PVC
Lain-lain	: Pintu Berstruktur Fibreboard Mampat Berbentuk Tiub

F) TINGKAP	: Tingkap Kaca “Casement” Berbingkai Aluminium : Tingkap Kaca “Top Hung” Berbingkai Aluminium : Tingkap Kaca “Fixed” Berbingkai Aluminium : Tingkap Jejalar Aluminium “Fixed” Berbingkai Aluminium
-------------------	---

G) SET KUNCI	: Set Kunci Berkualiti
---------------------	------------------------

		LAVENDER 1	LAVENDER 2	LAVENDER 3	LAVENDER 4
Tingkat Aras Tanah:	Ruang Tamu	: Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik
	Ruang Makan	: Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik
	Ruang Legar	: —	—	—	Jubin Seramik
	Bilik Tamu	: Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik
	Bilik Mandi 4	: Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik
	Dapur Basah	: Jubin Seramik	—	—	—
	Dapur Kering	: Jubin Seramik	—	—	—
	Dapur	: —	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik
	Bilik Utiliti	: Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik
	Bilik Mandi 5	: Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik
	Bilik Basuh	: —	—	—	Jubin Seramik
	Tangga	: Kayu Berlamina	Jubin Seramik & Kayu Berlamina	Jubin Seramik & Kayu Berlamina	Jubin Seramik & Kayu Berlamina
	Stor	: Lepatan Semen	Lepatan Semen	Lepatan Semen	Lepatan Semen
	Pintu Masuk	: Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik
	Ruang Basuh	: —	Jubin Seramik	—	—
	Yard	: Jubin Seramik	—	Jubin Seramik	—
	Parkir Kereta	: Tekapan Konkrit Bercorak	Tekapan Konkrit Bercorak	Tekapan Konkrit Bercorak	Tekapan Konkrit Bercorak
	Laman	: Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik	—
	Terrace	: —	Jubin Seramik	—	—
Tingkat Aras 1:	Ruang Keluarga	: Kayu Berlamina	Kayu Berlamina	Kayu Berlamina	Kayu Berlamina
	Bilik Tidur Utama	: Kayu Berlamina	Kayu Berlamina	Kayu Berlamina	Kayu Berlamina
	Ruang Almari	: Kayu Berlamina	Kayu Berlamina	Kayu Berlamina	Kayu Berlamina
	Bilik Air Utama	: Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik
	Pancuran Mandi Utama	: —	—	Jubin Seramik	—
	Bilik Mandi 2	: Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik
	Bilik Tidur 2	: Kayu Berlamina	Kayu Berlamina	Kayu Berlamina	Kayu Berlamina
	Bilik Mandi 3	: Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik
	Bilik Tidur 3	: Kayu Berlamina	Kayu Berlamina	Kayu Berlamina	Kayu Berlamina
	Ruang Belajar	: Kayu Berlamina	Kayu Berlamina	Kayu Berlamina	Kayu Berlamina
	Pancuran Mandi taman	: Jubin Seramik	Jubin Seramik	—	Jubin Seramik

I) KEMASAN DINDING				
Dinding Luar	: Cat Akrilik /Hiasan Jubin Dinding	Cat Akrilik	Cat Akrilik /Hiasan Jubin Dinding	Cat Emulsi
Dinding Dalam	: Cat Emulsi	Cat Emulsi	Cat Emulsi	Cat Akrilik / Hiasan Jubin Dinding
Dapur Basah, Dapur Kering	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm & Plaster & Cat			
Bilik Mandi 2,3,4&5	: Jubin Seramik Berketinggian Penuh			
Bilik Mandi Utama, Pancuran Mandi Taman	: Jubin Seramik Berketinggian Penuh			

		LAVENDER 1	LAVENDER 2	LAVENDER 3	LAVENDER 4
J) KELENGKAPAN SANITARI	Basin Basuh	: 6 Unit	5 Unit	5 Unit	5 Unit
	Mangkuk Tandas	: 5 Unit	5 Unit	5 Unit	5 Unit
	Pancuran Mandi	: 6 Unit	6 Unit	6 Unit	6 Unit
	Bidet Tangan	: 4 Unit	5 Unit	5 Unit	5 Unit
	Pili Air	: 2 Unit	2 Unit	2 Unit	2 Unit
	Sinki Dapur	: 2 Unit	1 Unit	1 Unit	1 Unit

		LAVENDER 1	LAVENDER 2	LAVENDER 3	LAVENDER 4
K) KELENGKAPAN ELEKTRIK	Punca Lampu	: 33 Unit	38 Unit	38 Unit	39 Unit
	Punca Lampu Dinding	: 5 Unit	4 Unit	4 Unit	2 Unit
	Punca Kipas	: 9 Unit	9 Unit	9 Unit	10 Unit
	Suis Kipas	: 9 Unit	9 Unit	9 Unit	10 Unit
	Punca Kuasa 13A	: 29 Unit	29 Unit	28 Unit	28 Unit
	Punca Kuasa Tahan Cuaca 13A	: 1 Unit	2 Unit	2 Unit	2 Unit
	Punca Pencukur 13A	: 1 Unit	1 Unit	1 Unit	1 Unit
	Punca Penghawa Dingin 20A	: 6 Unit	6 Unit	6 Unit	6 Unit
	Punca Pemanas Air 20A	: 4 Unit	4 Unit	4 Unit	4 Unit
	Sius Pemanas Air 20A	: 4 Unit	4 Unit	4 Unit	4 Unit
	Punca TV	: 3 Unit	3 Unit	3 Unit	3 Unit
	Sistem Penggera Keselamatan	: 1 Unit	1 Unit	1 Unit	1 Unit
	Telephone / Internet Point	: 2 Unit	2 Unit	2 Unit	2 Unit
	Punca Pintu Automatik	: 1 Unit	1 Unit	1 Unit	1 Unit
	Punca Loceng	: 1 Unit	1 Unit	1 Unit	1 Unit

L) PAGAR	: Pagar Keluli dengan Dinding Bata Bersama Kebuk Sampah, Kebuk Meter TNB, Kebuk Meter Air Syabas & Peti Surat : Pagar Bata Semen Berketinggian 1500mm / Pagar Keselamatan
-----------------	--



Tonton Video Pelancaran Rumah Lavender



Lokasi Rumah
Lavender



PKNS
HOMES

PKNS X-LINE

03-5022 0188

www.pkns-property.com

57 Tahun Membina Komuniti, Memperkasa Kehidupan... Merealisasi Impian



Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor (PKNS), Bahagian Jualan Hartanah Wilayah Tengah, Blok B, Tingkat 3, Ibu Pejabat PKNS, No.2 Jalan Indah 14/8, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor
No Lesen Pemaju: 9062-97/04-202001858(L). Tempoh Sah: April 2021. No Permit Iklan & Jualan: 9062-97/04-2020/0158(P). Tempoh Sah: April 2021. Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Daerah Hulu Selangor. No. Kelulusan Pelan: (7)d/m.MDHS.431/13/H//14/001-B. Bertarikh: 14 Mac 2014. Status hakmilik: Pajak selama tempoh 89 tahun berakhir pada 10 Ogos 2105. Bebanan tanah: Tiada. Tarikh Jangka Siap: April 2022. Jenis: Rumah Berkembar 2 Tingkat. Bilangan unit: 96 Unit. Harga Minima: RM 923,500. Maksima: RM 1,174,500. Baki Unit: 92 unit. Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN JABATAN PERUMAHAN NEGARA.