

RESIDENSI
Linkar 52
SA SENTRAL

Gaya Hidup Kontemporari
Generasi Terkini

LINGKARAN IDEAL KEHIDUPAN



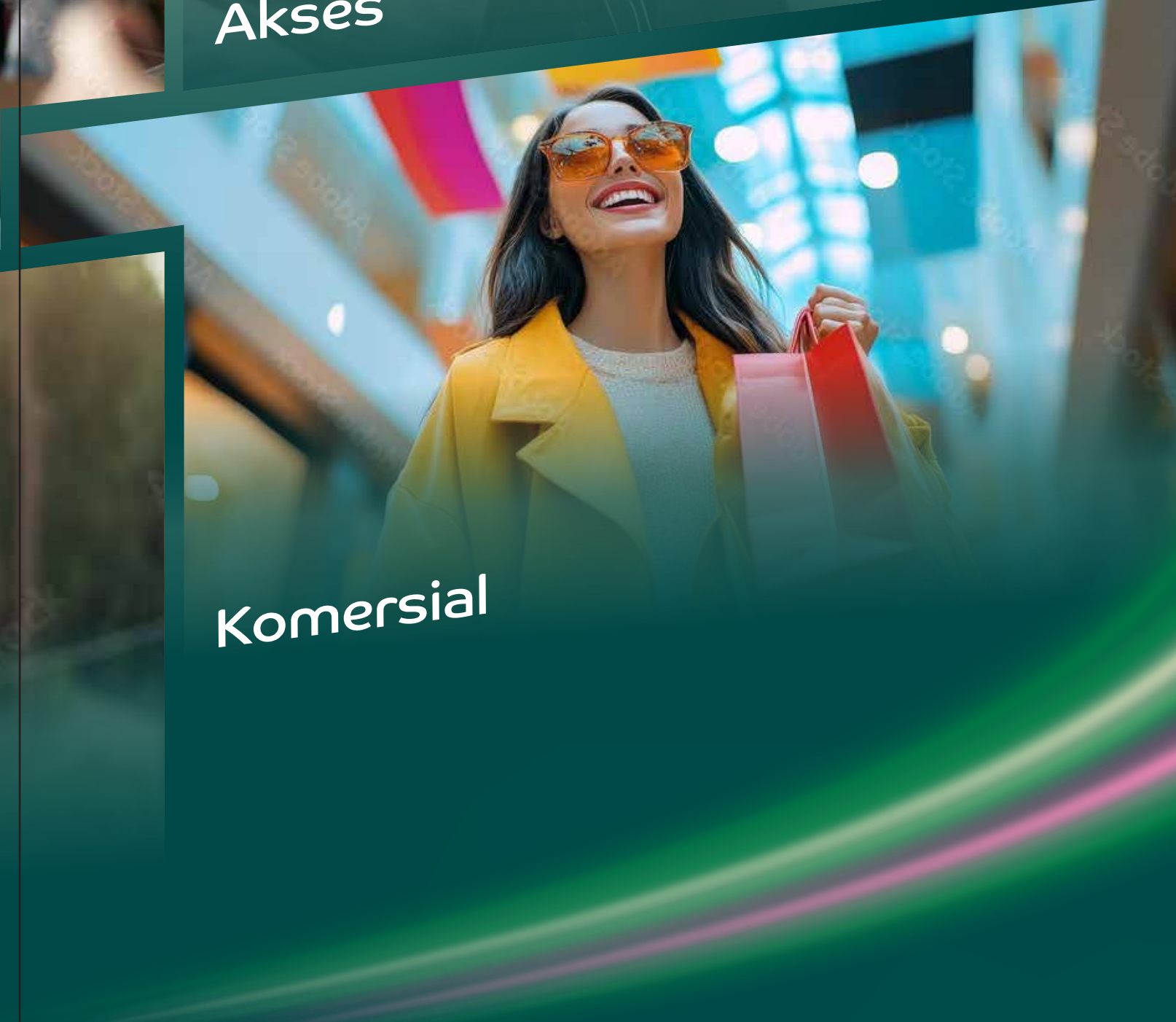
Santai



Rekreasi



Akses



Komersial



SA SENTRAL

SHAH ALAM

RESIDENSI
Linkar 52
SA SENTRAL

Era Baharu Bandaraya Shah Alam

Lokasi yang ideal di pusat bandar bakal menjadikan SA Sentral sebuah kawasan yang memenuhi keperluan gaya hidup moden masyarakat bandar dengan akses mudah kepada pelbagai kemudahan serta tarikan.

a Taman Tasik Shah Alam

Taman rekreasi utama yang lengkap dengan laluan jogging sepanjang 5 km, Laman Budaya, dan pelbagai tarikan, menjadikannya antara pusat tumpuan warga Shah Alam.

b Kompleks PKNS

Kompleks PKNS terkemuka di Shah Alam yang dinaik taraf menjadi pusat komersial kontemporari tarikan ramai.

c Aneka Walk

Sebuah hab sepanjang 300 m yang menggabungkan kebudayaan dengan perniagaan dan menjanjikan pelbagai tarikan menarik untuk hiburan dan seni.

d Shah Alam Convention Centre

Pusat MICE yang bakal dijadikan tumpuan konvensyen, persidangan, perniagaan, dan pelbagai lagi.

e PKNS HQ

f Apartmen Servis (Akan datang)

g Apartmen Servis (Akan datang)

h Hotel (Akan datang)

i Laluan LRT3

j Apartmen Servis (Akan datang)

k Apartmen Servis (Akan datang)

Kehidupan Kontemporari Tanpa Tandingan

Pembangunan berorientasikan transit pertama di Shah Alam yang menggabungkan semua aspek hab komersial moden, selari dengan infrastruktur sekeliling serta akses kepada pelbagai kemudahan.



Hanya **100 m** dari Lebuhraya Persekutuan



Hanya **450 m** dari Taman Tasik Shah Alam



Dilengkapi **CCTV AI** dan perkhidmatan pengawalan



Dikelilingi **pusat pendidikan** awam dan swasta terkemuka



Sebuah **hab komersial** yang lengkap



Hanya **50 m** dari Stesen LRT Dato Menteri

Akses Mudah Melalui Laluan LRT3



Linkar52 Penanda Aras Baharu Kehidupan Ideal

Selamat datang ke Linkar52, kediaman terbaharu dan pertama di SA Sentral. Linkar52 menjanjikan kehidupan kontemporari yang serba lengkap dengan fasiliti moden serta pengangkutan awam hanya 50 m dari kediaman anda.



Pintu Masuk



Kawasan Drop-off



Lobi Utama



Taman Luar

Dilengkapi Fasilitas Modern



- | | | | |
|----------------------------|--------------------------------------|--|-----------------|
| 1 Kolam Renang | 7 Taman Permainan | 13 Taman Herba | 19 Bilik Audio |
| 2 Kolam Renang Kanak-Kanak | 8 Wall Climbing | 14 Ruang Surau Terapeutik | 20 Bilik Rehat |
| 3 Sungai Santai | 9 Outdoor Gym | 15 Lot Komersial 1C, 2C, 3C, 4C dan 5C | 21 Tandas |
| 4 Jakuzi | 10 Gelanggang Separuh Bola Keranjang | 16 Bilik Permainan | 22 Perpustakaan |
| 5 Dek Santai | 11 Laman BBQ 1 | 17 Dewan Serbaguna | 23 Surau |
| 6 Ruang Lobi | 12 Laman BBQ 2 | 18 Gimnasium | 24 Taman Luar |



1 Kolam Renang



5 Dek Santai



7 Taman Permainan



10 Gelanggang Separuh Bola Keranjang

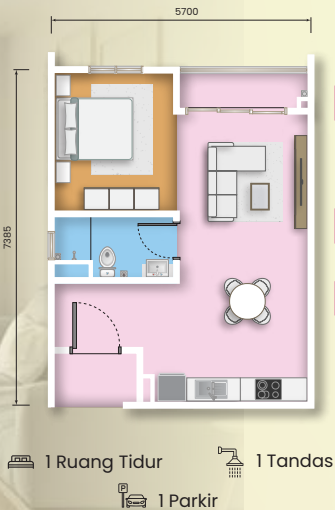
13 Jenis Unit Versatil Menanti Anda

Moden dan minimalis

Ruang ringkas sesuai untuk gaya praktikal generasi muda.



Unit A1 - 450 KPS



Gaya ringkas, rasa selesa

Ruang minimalis penuh keselesaan untuk kehidupan tersendiri.

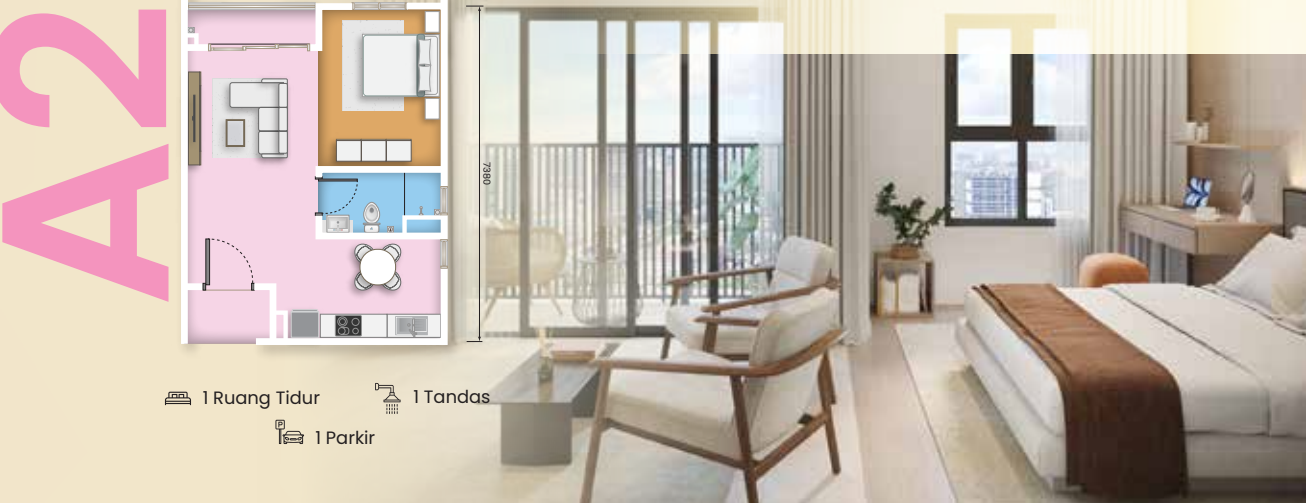


Unit B1 - 550 KPS

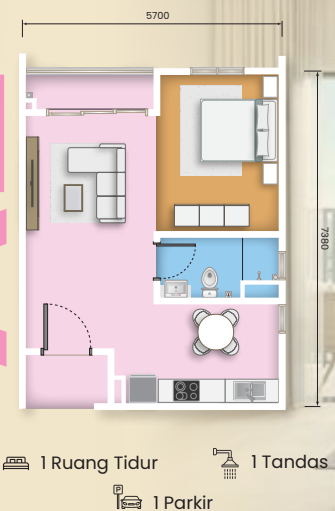


Praktikal serta santai

Reka bentuk minimalis untuk gaya hidup moden.



Unit A2 - 450 KPS



Unit B2 - 550 KPS

Sentiasa rapi, suasana relaks

Setiap ruang direka untuk gaya hidup tenang dan teratur.



Jenis Unit

- Unit A1
- Unit A2



Jenis Unit

- Unit B1
- Unit B2

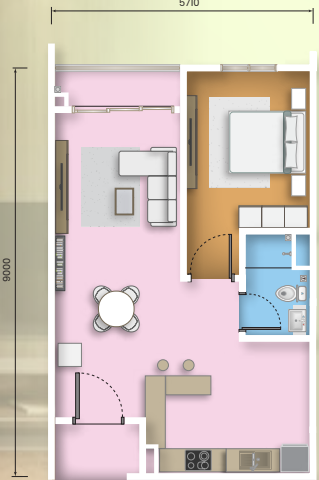
13 Jenis Unit Versatil Menanti Anda

Sentuhan kontemporari

Ruang praktikal yang melengkapkan gaya hidup moden.



Unit B2A – 550 KPS



1 Ruang Tidur
1 Tandas
1 Parkir

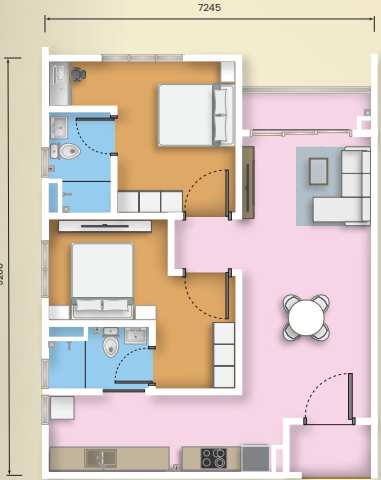
B2A

Setiap sudut, sentuhan tersendiri

Dekorasi setiap ruang dengan gaya tersendiri.



Unit C2 – 690 KPS



2 Ruang Tidur
2 Tandas
1 Parkir

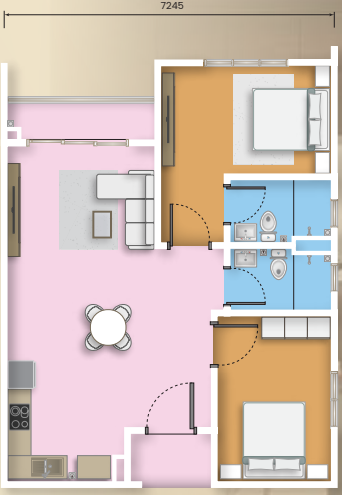
C2

Teratur untuk citarasa kemas

Rekaan ruang untuk pelbagai dekorasi moden.



Unit C1 – 690 KPS



2 Ruang Tidur
2 Tandas
1 Parkir

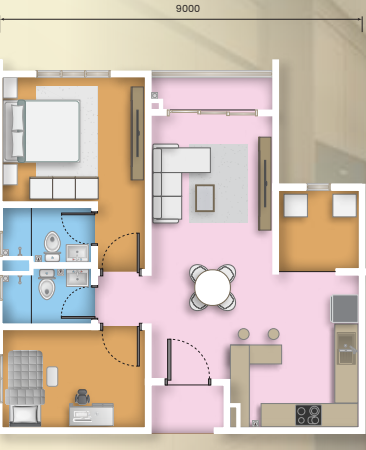
C1

Ruang lengkap buat yang tersayang

Sentiasa selesa untuk setiap ahli keluarga.



Unit D1 – 780 KPS



2 Ruang Tidur
2 Tandas
1 Parkir

D1



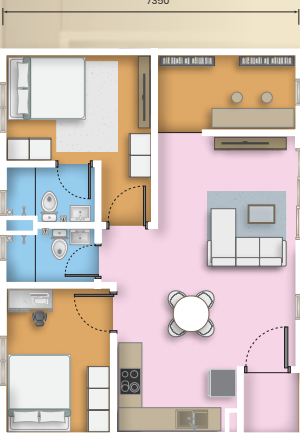
13 Jenis Unit Versatil Menanti Anda

Sesuai untuk pelbagai dekorasi

Sesuai untuk mencipta suasana yang sempurna.



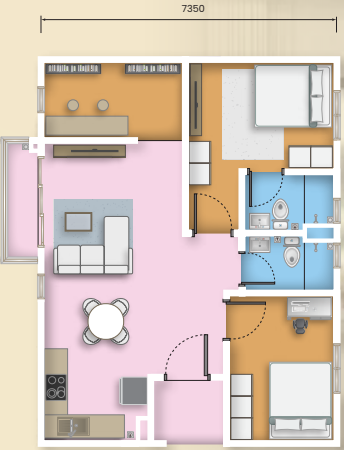
Unit D2 - 780 KPS



2 Ruang Tidur
2 Tandas
1 Parkir

D2

Unit D3 - 780 KPS



2 Ruang Tidur
2 Tandas
1 Parkir

D3

Penuh keselesaan dan kemudahan

Rekaan ruang yang luas untuk pelbagai suasana.



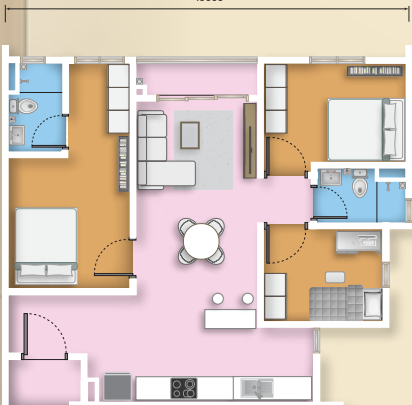


Kehidupan sentiasa selesa dan tenang

Ruang untuk kenangan indah seisi keluarga.



Unit E - 850 KPS

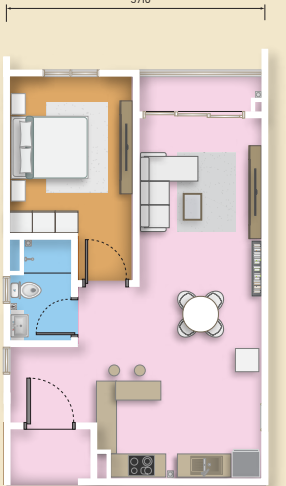


3 Ruang Tidur
2 Tandas
2 Parkir

E

Gaya kehidupan kontemporari
Rekaan praktikal sesuai untuk jiwa moden.

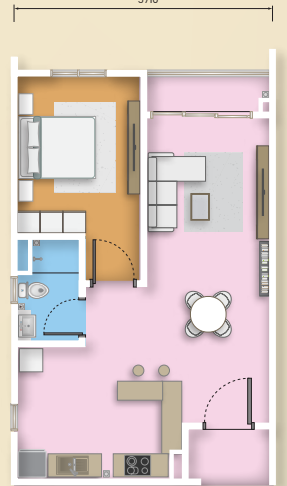
Unit Z1 - 550 KPS



1 Ruang Tidur
1 Tandas
1 Parkir

Z1

Unit Z2 - 550 KPS



1 Ruang Tidur
1 Tandas
1 Parkir

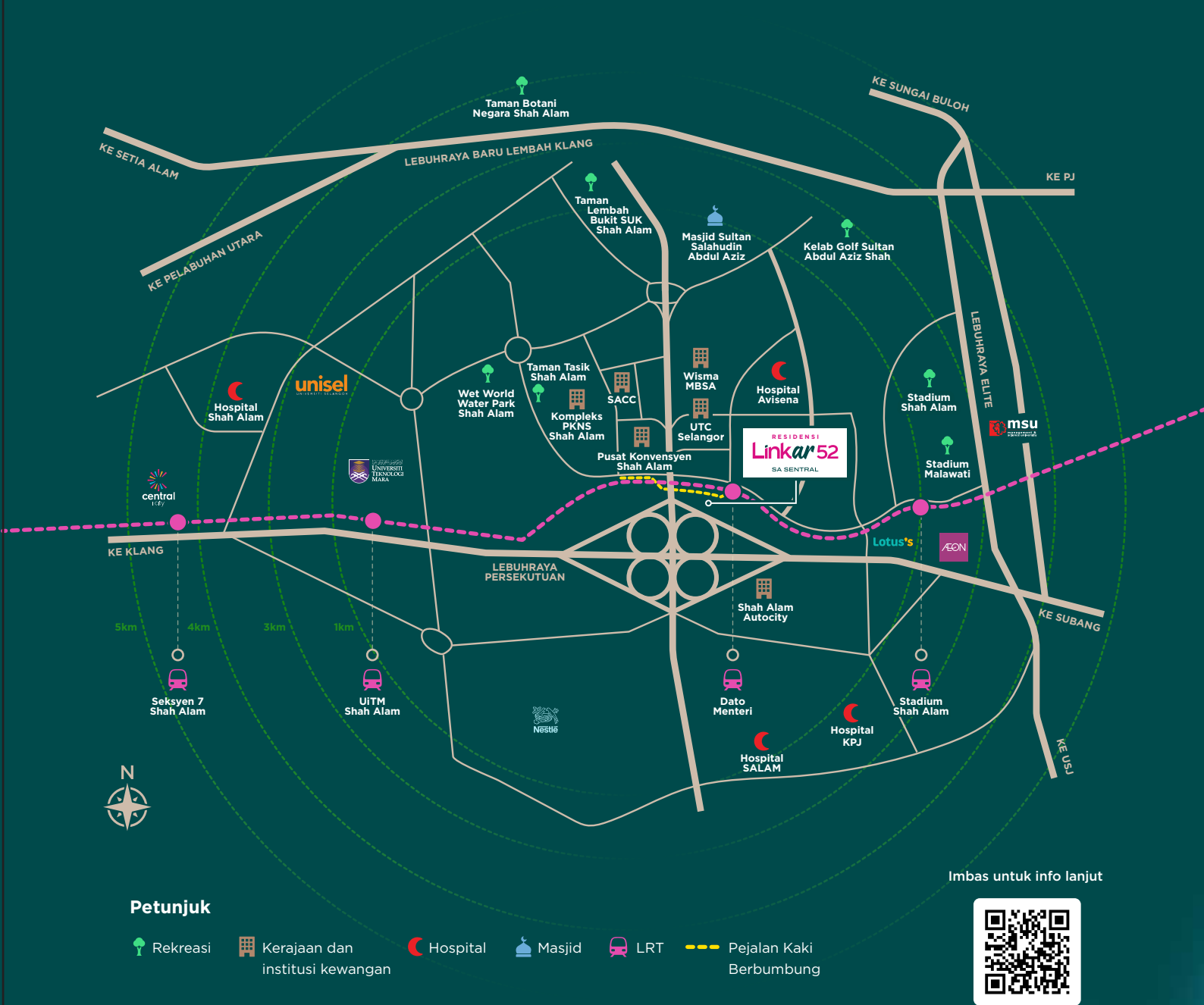
Z2



Spesifikasi

Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang							
Dinding	Konkrit Bertetulang & Bata Pasir Simen dengan Lepaan Simen							
Bumbung	Slab Konkrit Bertetulang							
Kerangka Bumbung	Rasuk Konkrit Bertetulang							
Siling	Siling Plaster & Lepaan Skim							
Tingkap	Tingkap Kaca Casement Bingkai Aluminium Tingkap Kaca Bingkai Aluminium (Bukaan Atas)							
Pintu	Ruang Legar - Pintu Utama Bilik Tidur Utama (B, C, D & E) Bilik Tidur 1 (C, D & E) Bilik Tidur 2 (E sahaja) Bilik Air Utama Bilik Air 1 (C, D & E) Ruang Tamu & Makan	Pintu Rintangan Api dengan Kemasan Veniar Pintu Teras Berongga Pintu Teras Berongga Pintu Teras Berongga Pintu Teras Berongga Kalis Kelembapan Pintu Teras Berongga Kalis Kelembapan Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminum						
Set Kunci	Set Kunci Terpilih							
Kemasan Dinding	Dinding Luar Dinding Dalam Bilik Air Utama Bilik Air 1 (C, D & E) Dapur Bilik Tidur Utama Bilik Tidur 1 (C, D & E) Bilik Tidur 2 (E sahaja) Ruang Belajar (D sahaja)	Lepaan Simen dan Lepaan Skim Lepaan Simen dan Lepaan Skim Jubin hingga Paras Siling Jubin hingga Paras Siling Jubin 1500mm Tinggi serta Lepaan Simen Lepaan Simen dan Lepaan Skim Lepaan Simen dan Lepaan Skim Lepaan Simen dan Lepaan Skim Lepaan Simen dan Lepaan Skim						
Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Makan Dapur Ruang Tidur Utama (A sahaja) Bilik Tidur Utama (B, C, D & E) Bilik Tidur 1 (C, D & E) Bilik Tidur 2 (E sahaja) Ruang Belajar (D sahaja) Bilik Air Utama Bilik Air 1 (C, D & E) Balkoni Ruang Legar	Jubin Jubin Lantai Berlamina Lantai Berlamina Lantai Berlamina Lantai Berlamina Lantai Berlamina Jubin Jubin Jubin Jubin						
Kelengkapan Sanitari	Dapur Bilik Air Utama & Bilik Air 1 (kecuali A, B & Z)	Sinki dan Paip Pancuran Mandi Basin Basuh Tangan Mangkuk Tandas Duduk	A	B	C	D	E	Z
Pemasangan Elektrik		Mata Kuasa Lampu Siling Mata Kuasa Kipas Siling Mata Kuasa Loceng Mata Kuasa 13 Amp Mata Kuasa Penghawa Dingin Mata Kuasa Pemanas Air Mata Kuasa MATV Mata Kuasa Telefon Papan Agihan Elektrik	8 2 1 11 2 1 1 1 1	9 3 1 11 2 1 1 1 1	14 4 1 14 3 2 1 1 1	15 4 1 17 3 2 2 1 1	16 5 1 17 4 2 2 1 1	9 3 1 11 2 1 1 1 1

Peta Lokasi



Sebuah Projek Berprestij



SA SENTRAL
SHAH ALAM

Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor

Bahagian Jualan Hartanah, Tingkat 3, Blok B, No. 2, Jalan Indah 14/8, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

No. Lesen Pemaju: 9062/11-2028/1331 (A) | Tarikh Sah Laku: 04/11/2023-03/11/2028 | Permit Iklan dan Jualan No: xxxxxxxx | Tarikh Sah Laku: xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx | Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Bandaraya Shah Alam | Pelan Rujukan No: MBSA.BGN.600-3/1/67 | Status hakmilik : Pajakan selama 78 tahun berakhir 7 Januari 2103 | Bebanan Tanah : Tiada | Jangkaan tarikh siap: April 2028 | Jenis Harta : Pangsapuri Perkhidmatan. Jumlah unit – Anjung Utara : 304 unit Harga Jualan | Harga minima: RM 250,00 Maksima: RM 674,800 : Anjung Selatan : 311 unit Harga Jualan | Harga minima: RM 250,00 Maksima: RM 620,300 | Sekatan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadaikan melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

☎ 010-928 0187
☎ 03 5022 0189



pkns.gov.my

   SA SENTRAL

PKNS