



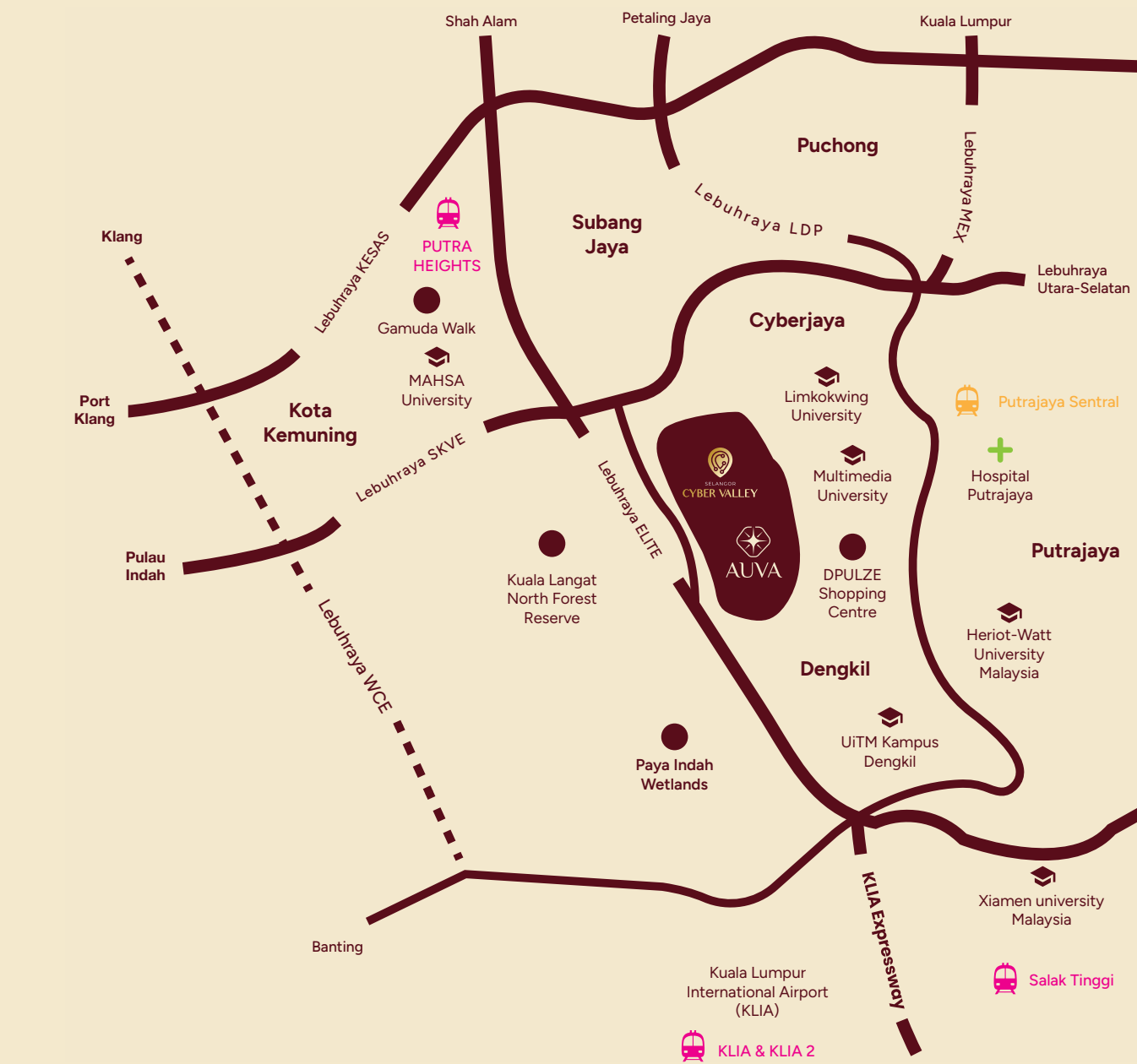
Di mana memori indah tercipta, sama ada bersama keluarga atau sesama jiran tetangga.



Raikan kehidupan serba moden di Auva, kediaman impian yang menggabungkan dua elemen; moden dan lestari. Terletak di Selangor Cyber Valley, rumah teres 2 tingkat ini menawarkan ruang dengan konsep terbuka, direka khas untuk hiasan dan susunan mengikut citarasa individu.

- 
 4 Bilik Tidur, 4 Bilik Air
- 
 Konsep Pelan terbuka
- 
 Port Pengecasan Kenderaan Elektrik
- 
 Dilengkapi Teknologi Smart Home

Peta Lokasi



Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor
 Bahagian Jualan Hartanah, Tingkat 3, Blok B, No.2, Jalan Indah 14/8, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.
 No. lesen pemaju: 9062/11-2028/1331(A) Tarikh sah: 04/11/2023-03/11/2028 No. permit iklan & jualan: Tarikh sah: Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Perbandaran Sepang No. kelulusan pelan: MP-Sepang 600-34/1/220(7) Status hakmilik: Pajak selama 93 tahun berakhir pada 7 Januari 2117. Bebanan tanah: Tiada. Tarikh jangka siap: Disember 2027. Jenis rumah: Rumah Teres 2 Tingkat. Bilangan unit: 124 unit (22' x 70') Harga minima: RM980,000.00 Maksima: RM1,439,000.00 Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

010-928 0187 | 03 5022 0187 |  | pkns.gov.my |    PKNS HOMES |  



Rumah Teres 2 Tingkat (22' x 70')



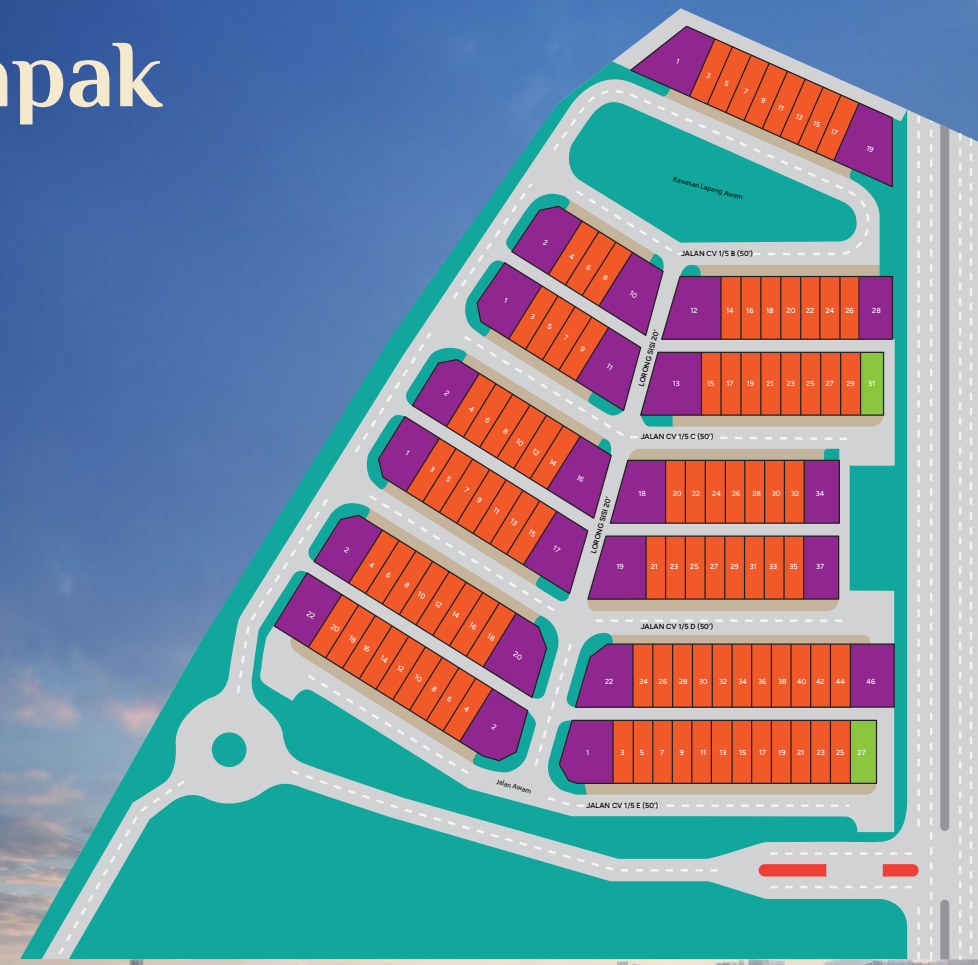
Kediaman Ideal Untuk Gaya Hidup Modern



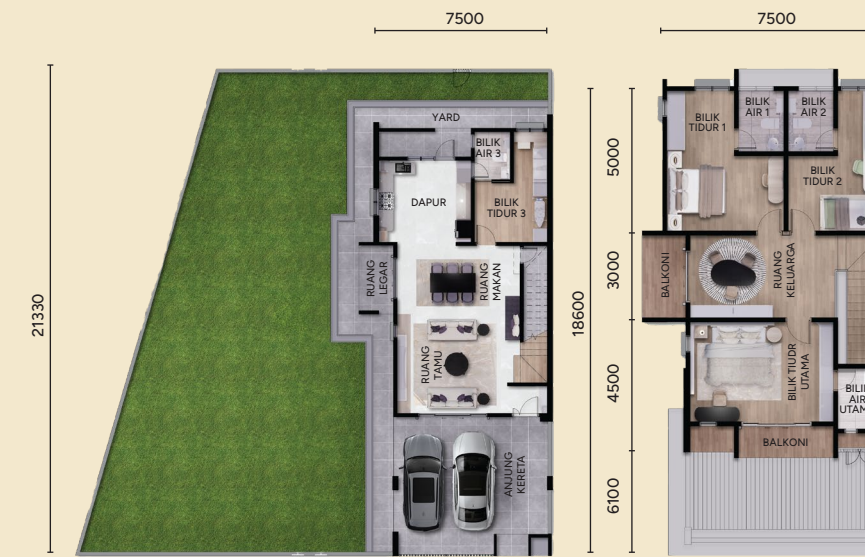
Gambar Ilustrasi Pelukis

Pelan Tapak

- Jenis A
- Jenis B
- Jenis C



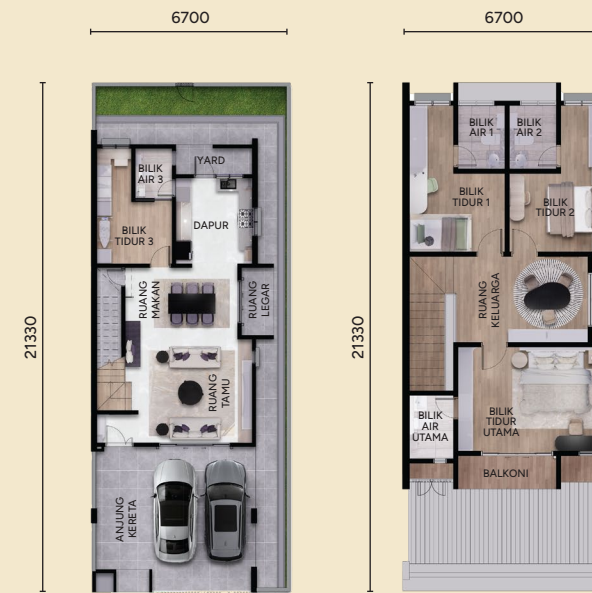
Gambar Ilustrasi Pelukis



Jenis Sudut



Jenis Tengah



Jenis Tepi

Pelan Tapak

Spesifikasi

01.	STRUKTUR	Kerangka Konkrit Bertelulang			
02.	DINDING	Batu Bata Simen Pasir & Dua jam Batu Bata Tanah Liat (Party Wall)			
03.	BUMBUNG	Genting Konkrit, Bumbung Logam Berbetab dan R.C. Bumbung Rata			
04.	KEKUDA BUMBUNG	'Light Weight Steel Roof Trusses System'			
05.	SILING	Lapisan Skim dan Cat, Siling Plaster dan Siling Plaster dengan Tahan Kelembapan			
06.	TINGKAP	Tingkat Berbingkai Aluminium (Powder Coated)			
07.	PINTU	<ul style="list-style-type: none"> • Pintu Masuk Utama • Semua Pintu Bilik • Dapur • Stor • Semua Bilik Air • Bilik Air 03 	<ul style="list-style-type: none"> • 'Solid Core Timber Door' • 'Honeycomb Core Door' • 'Solid Core Timber Door' • 'Honeycomb Core Door with Timber Louvers' • 'Honeycomb Core Door with PVC Lamination' • 'Honeycomb Core Door with PVC Lamination' dan 'Pocket Wooden Sliding Door with Waterproofing Membrane' • Ruang Tamu dan Bilik Tidur Utama • Kebuk Sampah 	<ul style="list-style-type: none"> • 'Solid Core Timber Door' • 'Honeycomb Core Door' • 'Solid Core Timber Door' • 'Honeycomb Core Door with Timber Louvers' • 'Honeycomb Core Door with PVC Lamination' • 'Honeycomb Core Door with PVC Lamination' dan 'Pocket Wooden Sliding Door with Waterproofing Membrane' • Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium • Pintu Logam Berongga (Louvers) 	
08.	KUNCI	Kunci Terpilih			
09.	KEMASAN LANTAI	<p>Tingkat Bawah</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anjung Kereta • Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur dan Stor • Dapur • Bilik Air dan Teres Sisi (Corner & End Unit) <p>Tingkat Atas</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ruang Keluarga, Bilik Tidur • Bilik Air, Balkon Hadapan dan Balkoni • Teres Sisi (Corner & End Unit) A/C Ledge 	<ul style="list-style-type: none"> • 'Heavy Duty Non-Slip Homogeneous Tile' • 'Glazed Homogeneous Tile' • 'Matt Homogeneous Tile' • 'Non-Slip Homogeneous Tile' • 'Glazed Homogeneous Tile' • 'Non-Slip Homogeneous Tile' • 'Cement Render' 		
10.	KEMASAN DINDING	<ul style="list-style-type: none"> • Dinding Luar • Dinding Dalam • Dapur • Bilik Air • Kebuk Sampah 	<ul style="list-style-type: none"> • Cat Akrilik Tahan Cuaca (Waranti 8 Tahun) • Cat Emulsi (Waranti 8 Tahun) • 'Full Height Glazed Ceramic Tile' • 'Full Height Ceramic Tile' • 'Full Height Glazed C Tile' 		
11.	PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN	<p>Bilik Air</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tandas Duduk • Basin Basuh Tangan • Pancuran mandi <p>Dapur</p> <ul style="list-style-type: none"> • 'Stainless Steel kitchen Sink' 	<ul style="list-style-type: none"> • 4 Unit • 4 Unit • 4 Unit • 1 Unit 		
12.	PAGAR	<ul style="list-style-type: none"> • Pintu Pagor utama • Pagor Keliling 	<ul style="list-style-type: none"> • Pintu Pagor Logam • Pagor Bata dengan logam 		
13.	RUMPUT	'Closed Turfing'			
14.	PINTU		<p>'Intermediate unit' (NOS)</p> <p>'Corner Unit (NOS)</p> <p>'End Unit' (NOS)</p>		
		<ul style="list-style-type: none"> Punca Lampu Punca Kipas punca Kuasa 13A Punca Kuasa 13A + USB Punca Kuasa 13A (CCTV) Punca Kuasa 15A (Kitchen Hood) Punca Kuasa 15A (Water Heater) Punca Kuasa 15A (Aircond) Punca Kuasa 15A (Booster Pump) Punca Kuasa 40A SPN (EV) Punca Kuasa 20A SPN (Auto Gate) Socket Fiber (FWS) Socket Data (RJ45) Loceng Metalclad DB (60A TPN) 	<ul style="list-style-type: none"> 26 6 19 5 2 1 4 6 1 1 1 1 1 2 1 1 	<ul style="list-style-type: none"> 28 6 19 5 3 1 4 6 1 1 1 1 1 2 1 1 	<ul style="list-style-type: none"> 28 6 19 5 3 1 4 6 1 1 1 1 1 2 1 1
15.	LAIN-LAIN	<ul style="list-style-type: none"> • Kebuk Sampah • Peti Surat • 'Parcel Drop Box' • Cat NIPPON PAINT 	<ul style="list-style-type: none"> • 1 Unit • 1 unit • 1 unit • Waranti 8 Tahun 		