

PUTERI •  
**Ariana 3**  
Rumah Teres 2 Tingkat

Di Pusat Pertumbuhan:



**KOTA PUTERI**  
CROWN CITY

**PKNS** ✖  
**HOMES**

# Inspirasi Gaya Hidup Pelbagai Generasi

Puteri Ariana 3 direka khas untuk kehidupan berkeluarga, sesuai untuk setiap lapisan generasi. Kediaman ini menawarkan rekabentuk mesra alam serta teknologi berkonsepkan kelestarian melalui penggunaan panel suria dan sistem penuaian air hujan.

\*Gambar ilustrasi pelukis





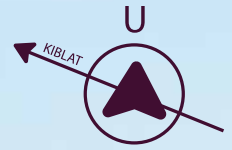
\*Gambar ilustrasi pelukis

# Terokai Kehidupan Lebih Berkualiti

Puteri Ariana 3 menawarkan fasiliti lengkap termasuk laluan berbasikal dan jogging yang mempesonakan di sekitar tasik yang indah, serta ruang riadah untuk seisi keluarga. Rasai kehangatan waktu berkualiti bersama yang tersayang, sambil menghidupkan gaya hidup sihat dalam suasana yang segar dan penuh ketenangan.



# Pelan Tapak



- Jenis A1
- Jenis A2
- Jenis C1
- Jenis B1
- Jenis B2



\*Tertakluk kepada kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan  
\*Gambar Ilustrasi Pelukis

# Lot Sudut

Jenis A1 (24' x 80')



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

# Lot Sudut

Jenis C1 (24' x 80')



Tingkat Bawah



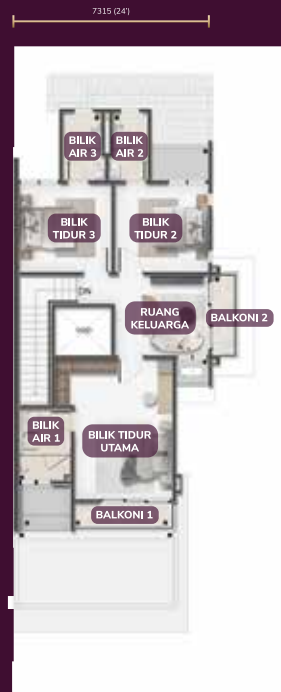
Tingkat Atas

# Lot Hujung

Jenis A1 & A2 (24' x 80')



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

# Lot Tengah

Jenis B1 & B2 (24' x 80')



Tingkat Bawah

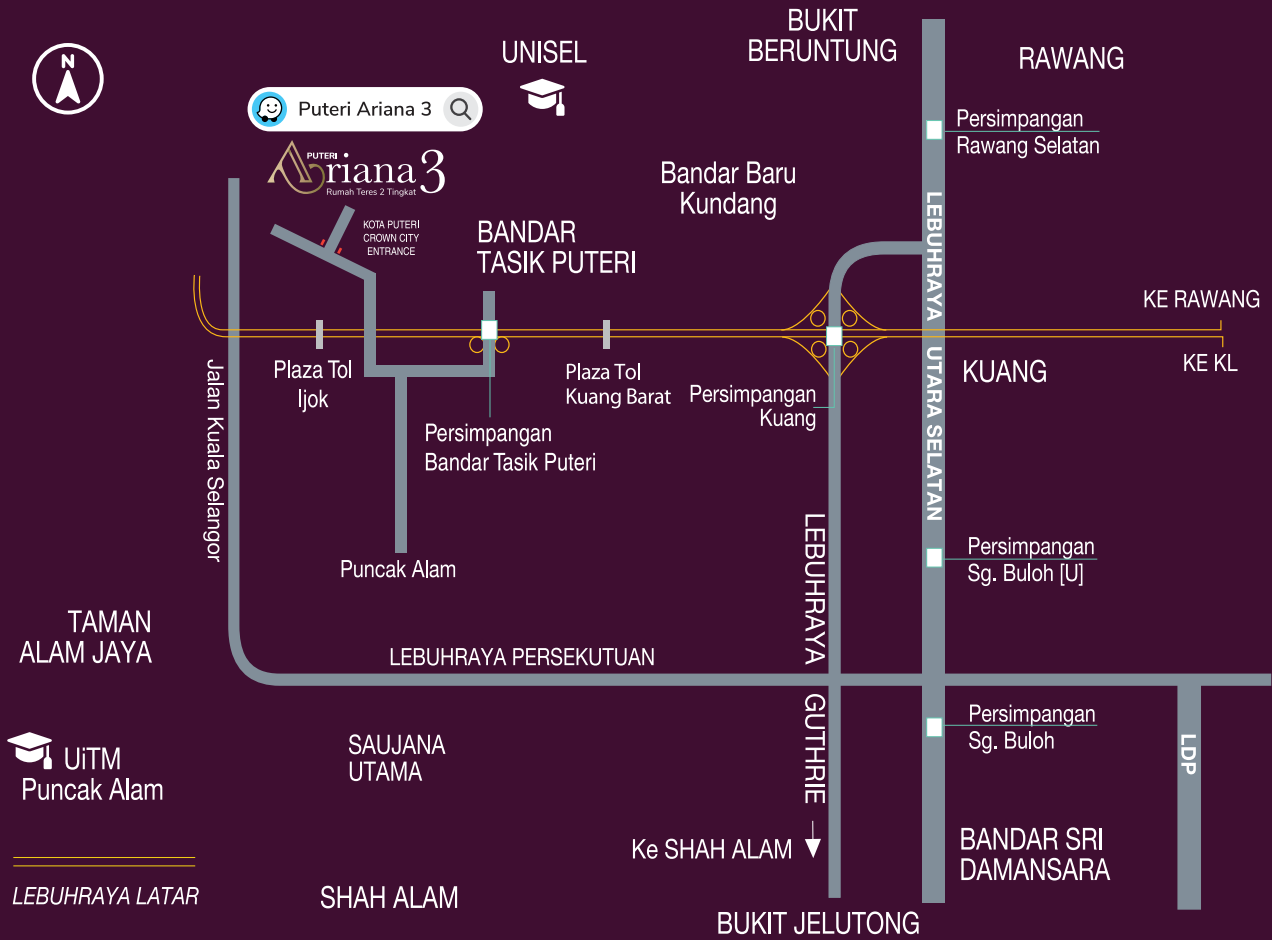


Tingkat Atas

# Spesifikasi

Struktur	Kerangka Konkrit Bertulang					
Dinding	Batu Bata Tanah Liat					
Bumbung	Jubin Bumbung Konkrit					
Kekuda Bumbung	Steel Roof Truss System					
Siling	Skim Coat / Plaster Siling					
Tingkap	Tingkap Berbingkai Powder Coated Aluminium					
Pintu	<ul style="list-style-type: none"><li>Laluan Masuk Utama : Pintu Kayu &amp; Pintu Gelongsor Kaca</li><li>Pintu lain-lain (Bilik Tidur 1 -4, Bilik Utiliti 1 &amp; 2, Bilik Solek, Bilik Air) : Pintu Kayu</li><li>Pintu Dapur : Kayu</li><li>Laluan Masuk Tepi : Pintu Gelongsor Kaca (Lot Sudut &amp; Hujung)</li><li>Pintu Kayu (Lot Tengah)</li><li>Pintu Keluar Bilik 4 : Pintu Kayu Berkaca</li></ul>					
Kunci	Set Kunci Berkualiti					
Kemasan Dinding						
- Tingkat Bawah	<ul style="list-style-type: none"><li>Ruang Tamu &amp; Ruang Makan, Bilik Tidur 4 &amp; Bilik Utiliti 1 &amp; 2, Yard, Teres 1 &amp; 2, Anjung Kereta : Plaster dan Cat</li><li>Ruang Dapur : Jubin Seramik hingga Siling</li><li>Bilik Air 3 &amp; 4, Bilik Solek : Jubin Seramik hingga Siling</li></ul>					
- Tingkat Atas	<ul style="list-style-type: none"><li>Ruang Keluarga, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 &amp; 3, Tangga, Balkoni 1 &amp; 2 : Plaster dan Cat</li><li>Bilik Air 1,2 &amp; 3 : Jubin Seramik hingga Siling</li></ul>					
Kemasan Lantai						
- Tingkat Bawah	<ul style="list-style-type: none"><li>Ruang Tamu &amp; Ruang Makan, Bilik Tidur 4 &amp; Bilik Utiliti 1 : Jubin Porselin</li><li>Ruang Dapur : Jubin Seramik</li><li>Bilik Air 4 &amp; 5, Bilik Solek, Yard, Teres 1 &amp; 2 : Jubin Seramik</li><li>Bilik Utiliti 2 : Jubin Seramik</li><li>Anjung Kereta : Concrete Imprint</li></ul>					
- Tingkat Atas	<ul style="list-style-type: none"><li>Ruang Keluarga, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 &amp; 3 &amp; Tangga : Jubin Porselin</li><li>Bilik Air 1, 2 &amp; 3, Balkoni 1 &amp; 2 : Jubin Seramik</li></ul>					
Pemasangan Alat Kebersihan						
<ul style="list-style-type: none"><li>Bilik Air 1<ul style="list-style-type: none"><li>Basin : 1 no.</li><li>Pili Basin : 1 no.</li><li>Pancuran Mandi : 1 no.</li><li>Tandas Duduk : 1 no.</li><li>Bidet : 1 no.</li><li>Cermin : 1 no.</li><li>Pemegang Tisu : 1 no.</li></ul></li><li>Dapur<ul style="list-style-type: none"><li>Sinki : 1 no.</li><li>Pili Paip : 1 no.</li></ul></li><li>Bilik Air 2-5<ul style="list-style-type: none"><li>Basin : 1 no.</li><li>Pili Basin : 1 no.</li><li>Pancuran Mandi : 1 no.</li><li>Tandas Duduk : 1 no.</li><li>Bidet : 1 no.</li><li>Cermin : 1 no.</li><li>Pemegang Tisu : 1 no.</li></ul></li><li>Bilik Utiliti<ul style="list-style-type: none"><li>Bidet : 1 no.</li></ul></li><li>Powder Room<ul style="list-style-type: none"><li>Basin : 1 no.</li><li>Pili Basin : 1 no.</li><li>Tandas Duduk : 1 no.</li><li>Bidet : 1 no.</li><li>Cermin : 1 no.</li><li>Pemegang Tisu : 1 no.</li></ul></li></ul>						
Pagar	<ul style="list-style-type: none"><li>Jenis Anti-Climb &amp; Mild Steel</li></ul>					
Kawasan Hijau	<ul style="list-style-type: none"><li>Rumput</li></ul>					
Pemasangan Alat Elektrik	Jenis A1 (Lot Tepi)	Jenis A1 (Lot Hujung)	Jenis A2	Jenis B1	Jenis B2	Jenis C1
: Mata Lampu	29 nos	29 nos	27 nos	27 nos	27 nos	27 nos
: Mata Kipas Siling	7 nos	7 nos	7 nos	7 nos	7 nos	7 nos
: Mata Loceng Pintu	1 no	1 no	1 no	1 no	1 no	1 no
: Mata Pagar Automatik	1 no	1 no	1 no	1 no	1 no	1 no
: Mata Kuasa 13A	22 nos	22 nos	22 nos	22 nos	22 nos	22 nos
: Mata Kuasa 15A (Pendingin Hawa)	5 nos	5 nos	5 nos	5 nos	5 nos	5 nos
: Mata Kuasa 15A (Air Panas)	4 nos	4 nos	4 nos	4 nos	4 nos	4 nos

# Peta Lokasi



## Aksesibiliti



### Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor

Bagian Jualan Hartanah, Tingkat 3, Blok B, No.2, Jalan Indah 14/8, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

No. lesen pemaju: 9062/11-2028/1331(A) Tarikh sah: 04/11/2023-03/11/2028 No.permit iklan & jualan: 9062-125/11-2026/1006(N)-(L) Tarikh sah: 04/11/2024 – 03/11/2026 Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Perbandaran Selayang No. kelulusan pelan: Bil (25) dlm MPS3/2-1371/455(PB(A))F.4B(I) Status hakmilik: Pajak selama 84 tahun berakhir pada 14 September 2104. Bebanan tanah: Tiada. Tarikh jangka siap: Disember 2026. Jenis rumah: Rumah Teres 2 Tingkat. Bilangan unit: 25 unit (24' x 80') Harga minima: RM826,100 Maksima: RM994,400 Sekatan-sekatan kepentingan:

Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

BROSUR INI DICETAK MENGGUNAKAN KERTAS YANG BOLEH DIKITAR SEMULA

010-928 0187  
03 5022 0188



pkns.gov.my

PKNS HOMES

PKNS  
HOMES