Intana Ria 3

PANGSAPURI MODEN

PKNS HOMES

PENGEMBARAAN BARU BERMULA DENGAN

STALL

*Gambar ilustrasi pelukis

LEBIH DEKAT, LEBIH MUDAH, LEBIH STAIL

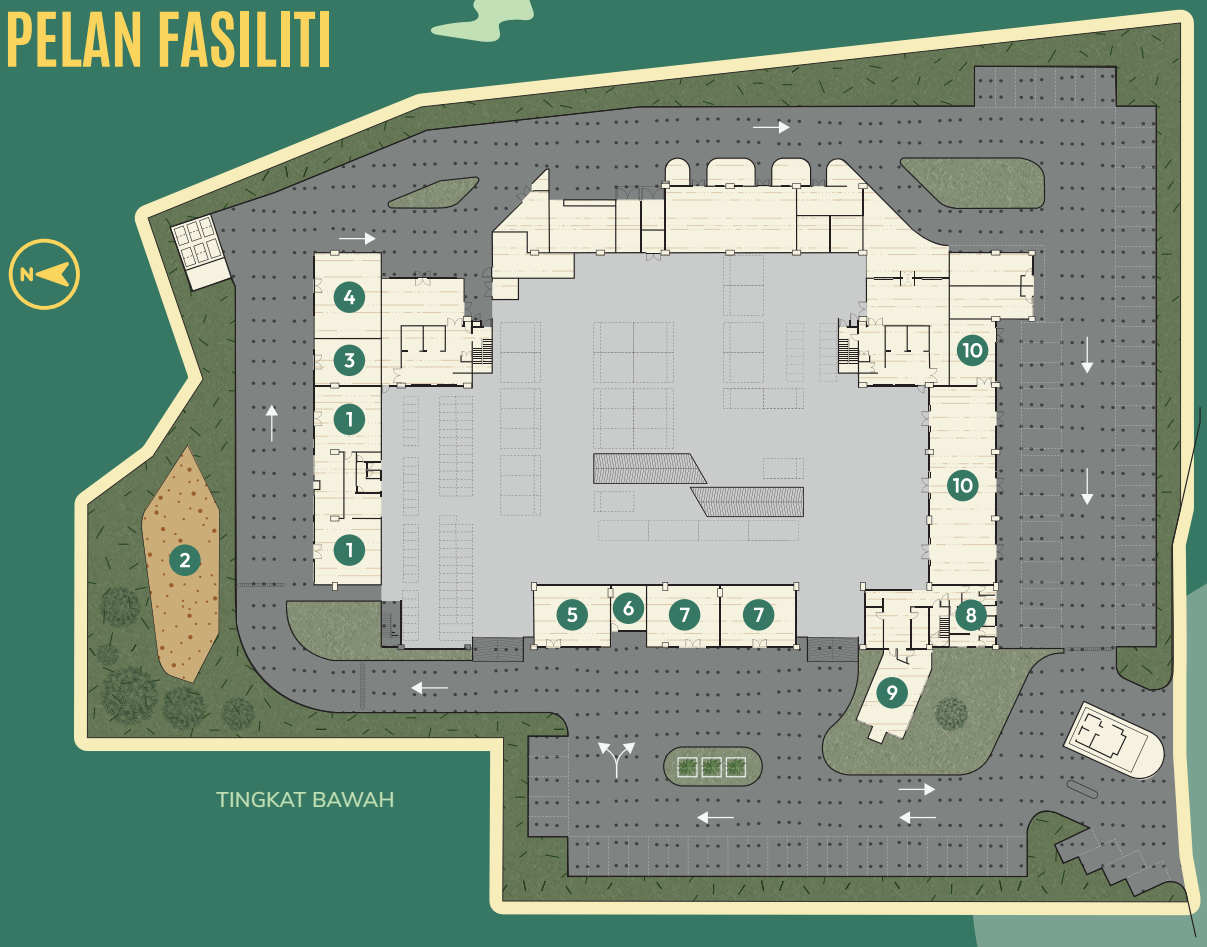
HANYA 5KM DARI
BANDAR BARU BANGI

BERDEKATAN KAFE-KAFE VIRAL

LOKASI PILIHAN UNTUK
AKTIVITI KELUARGA

DESTINASI TUMPUAN AKTIVITI
MEMBELI-BELAH

PELAN FASILITI



TINGKAT BAWAH

1. Tadika
2. Taman Permainan
3. Bilik Bacaan
4. Bilik Rekreasi
5. Pejabat Pengurusan
6. Pejabat Pengawal Keselamatan
7. Kedai
8. Tandas
9. Surau
10. Dewan & Bilik Persedian

Kolam Renang
Tingkat 4

Parkir Kereta
Tingkat Bawah - Tingkat 3

*Gambar ilustrasi pelukis

PELAN TINGKAT

- Pangsapuri Jenis A1
- Pangsapuri Jenis A2
- Tempat Letak Kereta & Motosikal
- Kemudahan

*Gambar ilustrasi pelukis

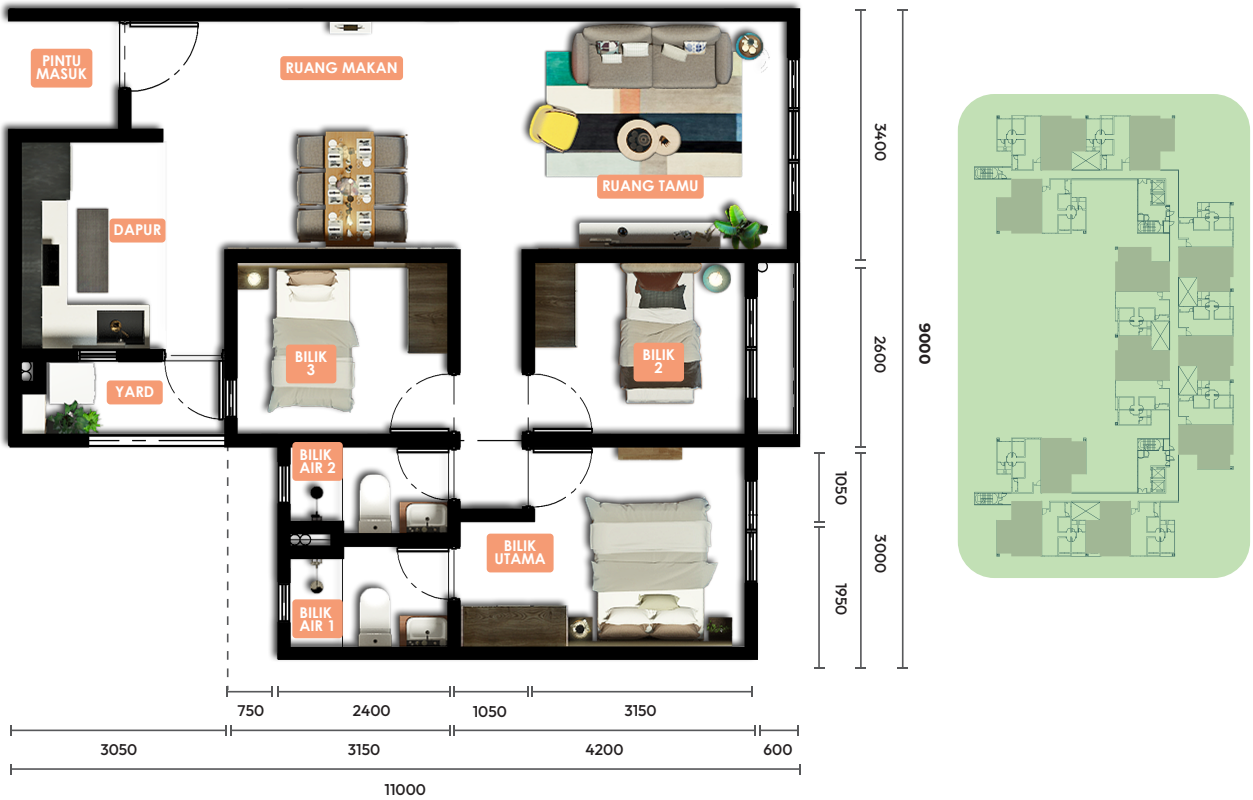
TINGKAT 13					13-01	13-02	LIF	13-03	13-04	13-05	13-06			13-07	13-08	13-09	13-10	LIF	13-11	13-12						
TINGKAT 12					12-01	12-02		12-03	12-04	12-05	12-06			12-07	12-08	12-09	12-10		12-11	12-12						
TINGKAT 11	11-01	11-02	11-03	11-04	11-05	11-06		11-07	11-08	11-09	11-10	11-11	11-12	11-13	11-14	11-15	11-16		11-17	11-18	11-19	11-20	11-21	11-22		
TINGKAT 10	10-01	10-02	10-03	10-04	10-05	10-06		10-07	10-08	10-09	10-10	10-11	10-12	10-13	10-14	10-15	10-16		10-17	10-18	10-19	10-20	10-21	10-22		
TINGKAT 09	9-01	9-02	9-03	9-04	9-05	9-06		9-07	9-08	9-09	9-10	9-11	9-12	9-13	9-14	9-15	9-16		9-17	9-18	9-19	9-20	9-21	9-22		
TINGKAT 08	8-01	8-02	8-03	8-04	8-05	8-06		8-07	8-08	8-09	8-10	8-11	8-12	8-13	8-14	8-15	8-16		8-17	8-18	8-19	8-20	8-21	8-22		
TINGKAT 07	7-01	7-02	7-03	7-04	7-05	7-06		7-07	7-08	7-09	7-10	7-11	7-12	7-13	7-14	7-15	7-16		7-17	7-18	7-19	7-20	7-21	7-22		
TINGKAT 06	6-01	6-02	6-03	6-04	6-05	6-06		6-07	6-08	6-09	6-10	6-11	6-12	6-13	6-14	6-15	6-16		6-17	6-18	6-19	6-20	6-21	6-22		
TINGKAT 05	5-01	5-02	5-03	5-04	5-05	5-06		5-07	5-08	5-09	5-10	5-11	5-12	5-13	5-14	5-15	5-16		5-17	5-18	5-19	5-20	5-21	5-22		
TINGKAT 04	4-01	4-02	4-03	4-04	4-05	4-06		4-07	4-08	4-09	4-10	4-11	4-12	4-13	4-14	4-15	4-16		4-17	4-18	4-19	4-20	4-21	4-22		
	KOLAM RENANG							KOLAM RENANG											KOLAM RENANG							
TINGKAT 03	TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL							TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL											TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL							
TINGKAT 02	TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL							TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL											TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL							
TINGKAT 01	TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL							TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL											TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL							
TINGKAT BAWAH	TADIKA 1&2	BILIK BACAAN	BILIK REKREASI	TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL				PEJABAT PENGURUSAN	PEJABAT PENGAWAL KESELAMATAN			KEDAI (G-02)	KEDAI (G-01)	BILIK-BILIK M&E			TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL		SURAU & TANDAS	DEWAN & BILIK PERSEDIAAN		RUANG REHAT PEKERJA		TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL	

*Gambar ilustrasi pelukis

*Gambar ilustrasi pelukis

PELAN LANTAI

Jenis A1 | 906 Kps | 3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air



Jenis A2 | 906 Kps | 3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Dinding Ricih & Bata Simen	
Siling	Siling Plaster & Skim	
Tingkap	Bingkai Aluminium & Kaca	
Pintu	Pintu Rintang Api Pintu Papan Lapis Pintu Papan Lapis Kalis Air	
Kemasan Lantai	a) Ruang Pintu Masuk b) Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur c) Semua Bilik d) Semua Bilik Air e) Yard	Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin
Kemasan Dinding	a) Dinding Luar b) Dinding Dalam c) Bilik Air d) Dapur	Lepaan Simen & Cat Lepaan Simen & Cat Jubin Jubin
Alatan Sanitari	a) Sinki b) Besen c) Pancur Mandian d) Tandas Duduk e) Pili Air	1 2 2 2 6
Alatan Elektrik	a) Lampu b) Kipas c) Suis Soket 13 AMP 15 AMP d) Point SMATV e) Soket “Fiber Wall” f) Interkom	13 5 14 3 1 1 1

PETA LOKASI

AKSESIBILITI

010-928 0187
03 5022 0187
pkns.gov.my
PKNS HOMES

Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor
Bahagian Jualan Hartanah, Tingkat 3, Blok B, No.2, Jalan Indah 14/8, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

No. lesen pemaju: 9062/11-2028/1331(A) Tarikh sah: 04/11/2023- 03/11/2028 No.permit iklan & jualan: 9062-120/12-2025/0382(N)-(S). Tarikh sah: 02.12.2022 sehingga 01.12.2025. Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Perbandaran Kajang. No. kelulusan pelan: Bil.(9)dlm.MPK 8/P/2/2016 Jilid 2 Status hakmilik: Pajakan selama 99 tahun berakhir pada 31 Mei 2117. Bebanan tanah: Tiada tarikh jangka siap: Disember 2025. Jenis rumah: Pangsapuri. Bilangan unit: 200 unit (14 tingkat). Harga minima: RM399,000 Maksima: RM423,000
Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Brosur ini dicetak menggunakan kertas yang dikitar semula