RESIDENSI ADVENA

Legend

- Pendidikan
- Pejabat Pos
- Kereta Api/ Bas Stesen
- Masjid
- Senaman
- Pusat Beli Belah
- Stesen Minyak
- Hospital

03-5022 0189

PKNS HOMES

Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor
Bahagian Jualan Hartanah, Tingkat 3, Blok B, No.2, Jalan Indah 14/8, Seksyen 14, 40000 Shah Alam Selangor

Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor
PKNS OFFICIAL

pkns.gov.my

No. lesen pemaju: 9062/11-2023/0780(A) Tarikh sah: 04.11.2021 - 03.11.2023 No.permit iklan & jualan: 9062-119/10-2025/0223(N)-(S) Tarikh sah: 07.10.2022 - 06.10.2025 Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Bandaraya Shah Alam, No. kelulusan pelan: MBSA/BGN/BB/600-2(PB)/SEK.16/0021-2022, Status hakmilik: Pajakan selama 99 tahun berakhir pada 27 Disember 2116, Bebanan Tanah: Tiada, Tarikh jangka siap: September 2025, Jenis rumah : Pangsapuri 138 Unit, Harga Jualan: RM393,000.00 (Minima), RM398,000.00 (Maksima) 94 Unit, Harga Jualan: RM388,000.00 (Minima), RM398,000.00 (Maksima) Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

residensi Advena
@SEKSYEN 16, SHAH ALAM

PANGSAPURI MODEN

PKNS HOMES

Keselesaan

Perbandaran Matang

Reka Bentuk Moden

Akses Mudah Ke Lebuhraya Utama

Hospital Dan Klinik Kesihatan

Pusat Membeli-belah

Kemudahan Institusi

Kemudahan Terminal Bas, Stesen KTM, & LRT (akan datang)

Gambar Ilustrasi pelukis.

Pelan Lantai

JENIS A @Menara A

941 Kps

JENIS A1 @Menara B

941 Kps

941 kps

3 Bilik Tidur

2 Bilik Air

2 Unit Parkir Kereta

Pelan Tingkat

Dewan Serbaguna

Kolam Renang

Ruang Musolla

Ruang Gimnasium

Pejabat Pengurusan

Ruang Bilik Bacaan

Aras Kemudahan ▸ Tingkat 7

Parkir Kereta ▸ Tingkat Bawah - Tingkat 6

Spesifikasi

Struktur	:	Kerangka Konkrit Bertetulang		
Dinding	:	Konkrit Bertetulang dan Bata Pasir Simen Dengan Lepaan Simen		
Bumbung	:	Slab Konkrit Bertetulang		
Rangka Bumbung	:	Rasuk Konkrit Bertetulang		
Siling	:	Siling Plaster & Lepaan Skim		
Kemasan Lantai	:	1. Ruang Masuk	:	Jubin Homogenus
	:	2. Ruang Tamu & Makan	:	Jubin Seramik
	:	3. Bilik Tidur Utama, 2 & 3	:	Jubin Seramik
	:	4. Bilik Air 1 & 2	:	Jubin Seramik
	:	5. Dapur	:	Jubin Seramik
	:	6. Balkoni Ruang Basah	:	Jubin Seramik
	:	7. Balkoni A/Cond	:	Lepaan Simen
Kemasan Dinding	:	Bilik Air	:	Jubin Seramik hingga paras siling
	:	Dapur	:	Jubin Seramik 2100mm tinggi serta Lepaan Simen
	:	Dinding Luaran	:	Lepaan Simen
	:	Dinding Dalaman	:	Lepaan Skim
Hiasan	:	Dalaman - Cat Emulsi		
	:	Luaran - Cat Kalis Cuaca		
Tingkap	:	Tingkap Kaca Casement Bingkai Aluminium		
	:	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium (Bukaan Atas)		
	:	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium Gelongsor		
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	:	Pintu Kayu Keras
	:	Bilik Tidur Utama, 2 & 3	:	Pintu Rata Papan Lapis
	:	Bilik Air	:	Pintu Rata Papan Lapis dengan lapisan PVC sebelah panel dalam
	:	Pintu Dapur / Ruang Basah	:	Pintu Rata Papan Serpih dengan lapisan kepingan logam sebelah panel luar
Kunci	:	Set Kunci Terpilih		
Pepasangan Alat Kebersihan	:	Mangkuk Tandas Duduk	:	2 bil
	:	Basin Basuh Tangan	:	2 bil
	:	Pancuran Mandi	:	2 bil
	:	Sinki Aluminium	:	1 bil
Pepasangan Elektrik	:	Mata Lampu Siling	:	16 bil
	:	Mata Kuasa 13amp	:	15 bil
	:	Mata Soket Televisyen	:	1 bil
	:	Mata Soket Telefon	:	1 bil
	:	Mata Penyaman Udara	:	2 bil
	:	Mata Pemanas Air	:	2 bil
	:	Mata Kipas Siling	:	5 bil
	:	Mata Loceng	:	1 bil
	:	Mata Data IT	:	1 bil

Nota : Maklumat adalah tertakluk kepada perubahan oleh Pihak Berkuasa Tempatan / Arkitek / Jurutera