

Adhara

Rumah Teres 2 Tingkat



Di Pusat Pertumbuhan



CYBER VALLEY

PKNS 
HOMES

Adhara

Rumah Teres 2 Tingkat

Rekabentuk Eksklusif Untuk Gaya Terunggul

Alami kehidupan terunggul di Adhara, sebuah kediaman yang menjanjikan pengalaman baru melalui penerapan elemen kelestarian serta kelengkapan fasiliti serba moden.



Santuari Yang Meraikan Kelestarian

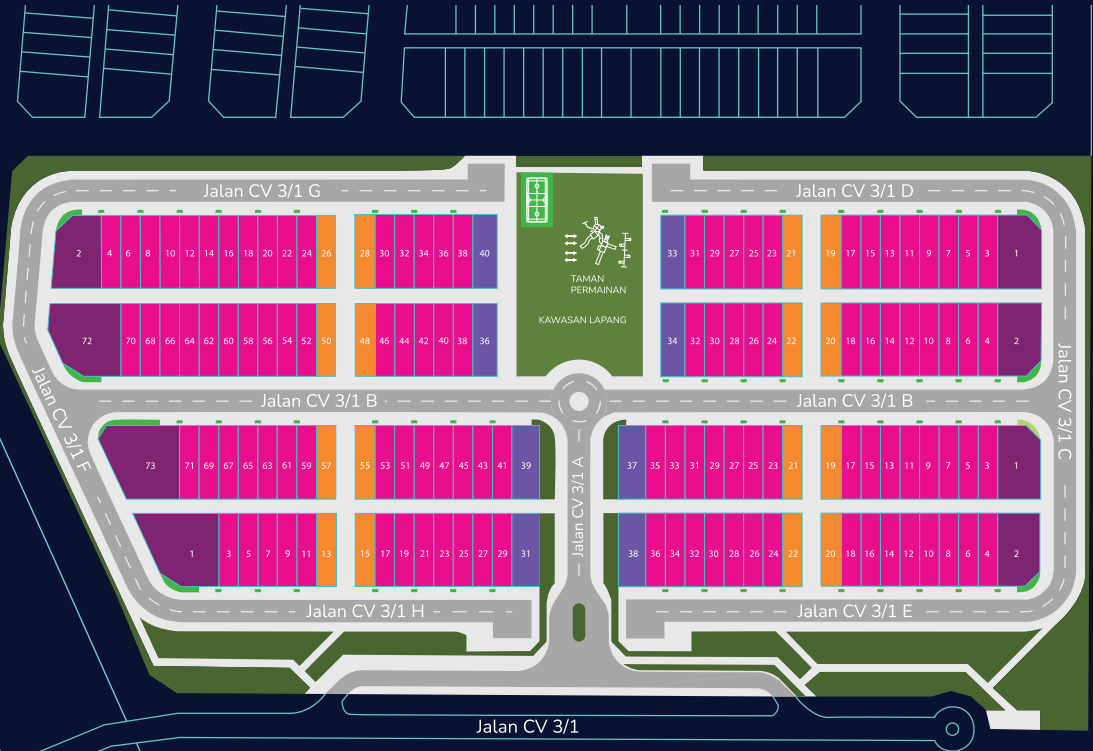
Di Adhara, kami menitikberatkan kelestarian di mana setiap sudut pembangunan dibina dengan elemen hijau pada landskap yang bertujuan membantu mengurangkan suhu sekeliling serta meningkatkan kualiti udara.



Ruang Fleksibel Untuk Susunan Mengikut Citarasa

Rekabentuk ruang terbuka yang boleh diubah suai, dilengkapi dengan bukaan di setiap sudut untuk pencahayaan dan pengudaraan semula jadi.

Pelan Tapak



- Jenis A
- Jenis B
- Jenis C
- Jenis C1

Lebih Dari Hanya Sebuah Kediaman

Adhara menjanjikan lebih dari sekadar kediaman. Dengan kemudahan rekreasi dan keindahan landskap yang menghijau, Adhara memberi peluang kepada golongan ibu bapa yang bekerja untuk mencipta memori terindah bersama anak-anak sambil menghargai kelestarian alam.



Lot Sudut Jenis A (23' x 75')



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

Lot Tengah Jenis B (20' x 75')



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

Lot Tepi Jenis C1 (20' x 75')



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



Spesifikasi

Struktur	Konkrit Tertulang				
Dinding	Batu Bata Tanah Liat Dan Blok Pengudaraan				
Bumbung	Genting Konkrit Dengan Lapisan Anti-haba Aluminium Serta Kelengkapan Aksesori. Genting Dek Logam Dengan Lapisan Anti Haba Dan Lapisan Aluminium Serta Gegelung Jerat Besi.				
Struktur Bumbung	Kerangka Besi				
Kemasan Siling	Tingkat Bawah – Lepaan Simen, Lepaan Skim Dan Siling Plaster Tingkat Satu – Siling Plaster				
Penghadang Cahaya/Estetik	Penghadang Aluminium Louvres				
Pagar	Pagar Bergalvani (Gi) Dan Batu Bata Serta Konkrit				
Tangga	Pemegang Bahan Kayu Komposit Pagar Tangga Keluli Lembut Dengan Lapisan Cat Minyak				
Pagar Balkoni	Pagar Tangga Keluli Lembut Dengan Kemasan Bersalut Serbuk (Powdercoated)				
Kemasan Lantai Tingkat Bawah	Kemasan Lantai Tingkat Satu	Kemasan Dinding			
a. Anjung Kereta	Lepa cetakan konkrit	a. Tangga	Jubin	a. Dapur	Jubin & Plaster
b. Ruang Tamu	Jubin	b. Ruang Keluarga	Jubin	b. Bilik Air	Jubin
c. Ruang Makan	Jubin	c. Bilik Tidur Utama	Jubin	c. Dinding Dalaman	Cat Emulasi
d. Ruang Flexi	Jubin	d. Bilik Air Utama	Jubin	d. Dinding Luaran	Cat Emulasi Tahan Cuaca
e. Ruang Dapur	Jubin	e. Bilik Tidur 2	Jubin		
f. Ruang Mesin Basuh	Jubin	f. Bilik Air 2	Jubin		
g. Bilik Air 4	Jubin	g. Bilik Tidur 3	Jubin		
h. Ruang Utiliti	Jubin	h. Bilik Air 3	Jubin		
i. Teres 1	Jubin	i. Balkoni 1	Jubin		
j. Teres 2	Jubin	j. Balkoni 2	Jubin		
k. Teres 3	Jubin				
Pintu	Pintu Lipat Dan Gelangsar Kaca Aluminium, Pintu Kayu Padat Dan Pintu Sedater Teras.				
Tingkap	Tingkap Kesmen Berbingkai Aluminium, Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium				
Kelengkapan Sanitari	Kelengkapan Elektrikal				
a. Dapur	Sinki dan Pili	a. Suis	Suis Soket Dan Suis Lampu Dengan 'Big Rocker'		
b. Bilik Air	Peralatan kebersihan dan kelengkapan	b. Papan Agihan (DB)	DB Jenis 'Metal Clad'		
c. Ruang Mesin Basuh	Pili	c. Anjung	Isolator Untuk Pengecas EV Sehingga 7kw		
d. Tempat Sampah	Pili	d. Tingkat Bawah	Sistem CCTV dan Sistem Keselamatan (Sensor Dan Siren Luaran)		
e. Anjung Kereta	Pili	e. Tingkat Bawah	Internet Point FWS - Perkhidmatan Telefon Dan Internet Percuma 1 Tahun		
f. Teres 2	Pili	f. Ruang Tangki	Pam Penggalak		
		g. Dinding Belakang Rumah	Tangki Pengumpulan Air Hujan		
Pemasangan Alat Elektrik	Jenis A	Jenis B	Jenis C/C1		
a. Punca Lampu	28	26	27		
b. Punca Kipas	5	5	5		
c. Punca Kuasa 13A	21	21	21		
d. Punca Kuasa 13A + USB	4	4	4		
e. Punca Kuasa 13A (CCTV)	3	2	3		
f. Punca Kuasa 15A (Kitchen Hood)	1	1	1		
g. Punca Kuasa 15A (Water Heater)	4	4	4		
h. Punca Kuasa 15A (A/Cond)	5	5	5		
i. Punca Kuasa 15A (B/Bump)	1	1	1		
j. Punca Kuasa 40A SPN (EV)	1	1	1		
k. Punca Kuasa 20A SPN (Autogate)	1	1	1		
l. Socket Fiber (FWS)	1	1	1		
m. Socket Data (RJ45)	2	2	2		
n. Suis Loceng	1	1	1		
o. Metalclad DB (60A TPN)	1	1	1		

Peta Lokasi



Aksesibiliti



Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor

Bahagian Jualan Hartanah, Tingkat 3, Blok B, No. 2, Jalan Indah 14/8, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

No. lesen pemaju: 9062/11-2028/1331 (A) Tarikh sah: 4/11/2023 - 3/11/2028 No. permit iklan dan jualan: 9062-126/11-2026/1082(A)-(L) Tarikh sah: 28/11/2024 - 27/11/2026 Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Perbandaran Sepang No. kelulusan pelan: MPSepang 600-34/218 (7) Bertarikh: 1 Julai 2025 Status hak milik: Pajak selama 93 tahun berakhir pada 7 Januari 2117 Bebanan tanah: Tiada Tarikh jangka siap: Disember 2026 Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat Bilangan unit: 137 unit (20' x 75') Baki unit: 125 unit Harga minimum: RM999,000 Maksimum: RM1,321,000 Bilangan unit: 8 unit (23' x 75') Baki unit: 6 unit Harga minimum: RM1,425,000 Maksimum: RM1,814,000 Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

010-928 0187
03 5022 0187



pkns.gov.my

PKNS HOMES

PKNS
HOMES